

BARNES

LUXURY  HOMES

Entrevista

**Lázaro
Rosa-Violán**
Sin miedo a arriesgar
Without fear of taking risks

Tendencias

**Princesa
de Orleans**
Mi idea sobre el lujo
My idea of luxury

España & Internacional
Inmobiliaria
Real estate
Nuestra selección
Our selection

Nº1

EDICIÓN ESPAÑOLA - 2018



#DiamondAddiction



Colección Romane con Gigi Hadid

MESSIKA
PARIS



A PLEASURE FOR YOUR SENSES

Un placer para los sentidos



CAVIAR WORLD S.L.

calle Arte, 3
28033 MADRID

+34 656 831 000 info@caviarworld.net

WWW.CAVIARWORLD.NET

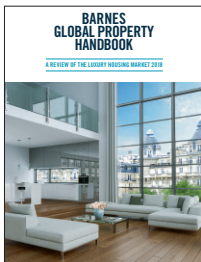
INMOBILIARIA DE LUJO, LA JOYA DEL SUR

PREMIUM REAL ESTATE, THE JEWEL OF THE SOUTH

El mundo inmobiliario de lujo ha encontrado una nueva oportunidad de vida en España desde 2016. BARNES Spain tenía que estar presente y nuestras dos agencias en Madrid y Barcelona reciben desde junio de 2016 a esta clientela adinerada que afirma su presencia bajo el sol español. La atracción por España ha sido latente a lo largo de la historia y la era contemporánea de Europa. Su estilo de vida brilla en todo el mundo. Cabe mencionar que algunos de los nombres más importantes e influyentes en el arte moderno provienen de esta tierra. Picasso ha sido descrito como el pintor más famoso de este siglo. Otros magníficos e ilustres ejemplos son sus compatriotas Miró, Dalí o el arquitecto Gaudí con su obra maestra en la ciudad condal, la Sagrada familia.

Con una infinidad de paisajes naturales, monumentos históricos, playa, montaña, ciudades cosmopolitas y una gastronomía exquisita, España se presenta como un lugar idílico para el disfrute personal, que ofrece una variedad de opciones para disfrutar de un entorno y estilo de vida único en el mundo.

Una villa en las Islas Baleares, un dúplex en el barrio de Salamanca en Madrid, un ático con vistas al Turó Parc en Barcelona, una finca señorial en Andalucía. BARNES Spain se complace en ofrecerle su revista dedicada al lujo inmobiliario en España. También destacamos algunas propiedades de prestigio en las ciudades más bellas del mundo. Con su presencia en todo el mundo, su saber hacer reconocido y la experiencia de sus consultores, BARNES ofrece soporte personalizado a cada uno de sus clientes para ofrecer el bien único que busca.



Order the
"BARNES GLOBAL
PROPERTY HANDBOOK"



Emmanuel VIRGOULAY
Socio fundador BARNES Spain

spain@barnes-international.com

The luxury real estate world has found a new momentum in Spain since 2016. BARNES Spain had to be present. Our two agencies in Madrid and Barcelona assist, since June 2016, this wealthy clientele that reaffirms its presence under the Spanish sun. The attraction for Spain has been latent throughout history. His lifestyle shines all over the world. It is worth mentioning that some of the most important and influential names in modern art come from this land. Picasso has been described as the most famous painter of the twentieth century. Other magnificent and famous examples are his compatriots Miró, Dalí or the architect Gaudí with his masterpiece in Barcelona, the Sagrada Familia.

With an infinity of natural landscapes, historical monuments, beaches, mountains, cosmopolitan cities and an exquisite gastronomy, Spain is presented as an idyllic place for personal enjoyment, offering a variety of options to enjoy a unique environment and lifestyle in the world.

A villa in the Balearic Islands, a duplex in the Salamanca district of Madrid, a penthouse with views over Turó Parc in Barcelona, a manorial estate in Andalusia: BARNES Spain is pleased to offer you its magazine dedicated to luxury real estate in Spain. We also highlight some prestigious properties in the most beautiful cities in the world. With its worldwide presence, recognized know-how and the experience of its consultants, BARNES offers personalized support to each of its clients to offer them the unique property they are looking for.





MAISON RAVN

PARIS

maisonravn.com

BARNES GLOBAL PROPERTY HANDBOOK

A REVIEW OF THE LUXURY HOUSING MARKET 2018



Order the
"BARNES GLOBAL
PROPERTY HANDBOOK"

EL MANUAL DEFINITIVO SOBRE EL INMOBILIARIO DE LUJO A NIVEL INTERNACIONAL

*THE DEFINITIVE HANDBOOK ABOUT
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE*

Un glosario profesional con datos e información fundamental sobre el mercado del lujo. Una visión global de novedades destacando las zonas y ciudades más influyentes en la actualidad. Dónde, cómo y cuando invertir. The Global Property Handbook es su guía para desentrañar los recovecos más secretos de los expertos en el mundo de la inmobiliaria de alto standing.

A professional glossary with data and important information about the luxury market. A global vision of new features highlighting the most influential areas and cities today. Where, how and when to invest. The Global Property Handbook is your guide to unravel the most secret places from experts in the world of luxury real estate.



10 ENTREVISTA

LÁZARO ROSA-VIOLÁN: SIN MIEDO A ARRIESGAR
LÁZARO ROSA-VIOLÁN: WITHOUT FEAR OF TAKING RISKS

16 VISITA PRIVADA

BODEGAS PORTIA: LA CONJUNCIÓN PERFECTA, VINO Y ARQUITECTURA
BODEGAS PORTIA: THE PERFECT COMBINATION, WINE & ARCHITECTURE

20 SAVOIR-FAIRE

ALBERTO MORILLAS: EL MAESTRO PERFUMISTA
ALBERTO MORILLAS: THE PERFUME MASTER

24 TENDENCIAS

MI IDEA SOBRE EL LUJO POR: BEATRICE D'ORLEANS
MY IDEA OF LUXURY BY BEATRICE D'ORLEANS

COLUMNA LUXURY SPAIN
LUXURY SPAIN COLUMN

28 ARTE & EVENTOS

CENTRO BOTÍN: MUCHO MÁS QUE ARTE
CENTRO BOTÍN: MUCH MORE THAN ART

30 GASTRONOMÍA

MEJORES RESTAURANTES DE ESPAÑA
THE BEST RESTAURANTS IN SPAIN

33 PROPIEDADES

ESPAÑA

MADRID

BARCELONA

COSTA BRAVA

BALEARES Y VALENCIA

INMUEBLES COMERCIALES

OBRA NUEVA

INTERNACIONAL

FRANCIA, REINO UNIDO, ESTADOS UNIDOS,
SUIZA, ISLAS MAURICIO.

80 OFICINAS BARNES

EQUIPO BARNES
TEAM BARNES



PRESIDENTE Thibault de Saint Vincent - DIRECTOR GENERAL Richard Tzipine - DIRECTOR GENERAL ADJUNTO Jean-Christophe Thouait - COMUNICACIÓN Caroline Maîtrejean, Anne-Laure Chenain.

SOCIO FUNDADOR ESPAÑA Emmanuel Virgoulay - MARKETING Y COMUNICACIÓN Yannick Charton, Borja Rancel - PUBLICIDAD White Rabbit, Laura S. Pérez, www.whiterabbit.es - REDACCIÓN Y REPORAJES Laura Sali, Ariadna Boada (White Rabbit) - TRADUCCIÓN Condelmed - MAQUETACIÓN Borja Rancel - FOTÓGRAFOS Itziar Lorente, Arné Grugel, White Rabbit - COORDINACIÓN y DIRECCIÓN ARTÍSTICA Barnes Spain - El personal editorial no es responsable del texto y las fotos de los anuncios inmobiliarios que son responsabilidad exclusiva de sus autores. Los precios mostrados son orientativos y pueden estar sujetos a cambios. No comprometen de ninguna manera la responsabilidad del editor. Cualquier reproducción, incluso parcial, está prohibida sin el consentimiento por escrito de BARNES SPAIN.



LÁZARO ROSA- VIOLÁN SIN MIEDO A ARRIESGAR

11

CRIADO ENTRE BILBAO, MADRID Y BARCELONA, LÁZARO ROSA-VIOLÁN SE FORMÓ EN UN PRIMER MOMENTO COMO PINTOR. ACTUALMENTE, DIRIGE UNO DE LOS ESTUDIOS DE ARQUITECTURA, INTERIORISMO Y DISEÑO MÁS IMPORTANTES DEL MUNDO, EN EL QUE TRABAJAN CASI 200 CREATIVOS Y HA FIRMADO MÁS DE 500 PROYECTOS

POR LAURA SALI & ARIADNA BOADA. FOTO HELENA SALANOVA. REALIZACIÓN: WHITE RABBIT

LAS CLAVES PARA MARCAR UN ESTILO PROPIO Y DIFERENCIADO SEGÚN LÁZARO: “COMO HACÍAN PICASSO, MONET Y TODOS LOS GRANDES, COGIENDO LO MEJOR DE CADA COSA Y COMBINÁNDOLO. Y SIN MIEDO A ARRIESGAR...”

12

Como primera instancia hablando sobre su trayectoria profesional ¿Cuándo empieza en el sector de la arquitectura? En el año 1998 con el primer local que hice, el restaurante Can Vent de Formentera. Fue un exitazo. Luego me llamó un importante empresario catalán para que decorara La Fonda de la calle Escudellers, Les Quinze Nits, Banys Orientals... Todos en Barcelona. En 2002 abrí mi propio estudio y desde entonces me considero afortunado, ya que hemos logrado un crecimiento espectacular con una impresionante cartera de clientes y también una amplísima repercusión mediática en cada nueva apertura.

¿Se hubiera imaginado nunca que hubiera llegado hoy a ser uno de los interioristas más solicitados? En absoluto. De hecho me introduje en este mundo casi por casualidad. Durante un tiempo ejercí como pintor y montaba exposiciones que funcionaban muy bien. Mi pintura se vendía estupendamente. Además no estudié propiamente interiorismo, sino Arquitectura, y me especialicé en interiores, porque en España no existía la carrera como tal.

Abordando el tema sobre tener éxito ¿A qué cree que se debe el suyo? A no seguir las tendencias y entender el producto. Me puedo inventar el contexto de un proyecto, incluso la atmósfera que respirará, pero lo primordial es que el cliente reciba lo que nos pide. Cuando te encargan algo, debes conocer los márgenes en los que tienes que moverte, no sólo a nivel estético, sino también presupuestario. Raramente tenemos disgustos por los números.

¿Cómo llega uno a tener un estilo propio? Como hacían Picasso, Monet y todos los grandes, cogiendo lo mejor de cada cosa y combinándolo. Y sin miedo a arriesgar.

Hablando de estilo, su trabajo ha sido muy copiado e imitado. ¿Qué piensa acerca de ello? Pues que algo debemos hacer bien, sino no nos copiarían. Una mitad de lo que somos, al menos, es imitación; lo importante es escoger buenos modelos que copiar. Está claro que hemos abierto caminos, y lo hacemos porque una de las premisas que me autoimpongo es no repetirme.

¿Qué es más importante para usted, la funcionalidad o la estética? Ambas son necesarias y complementarias. Me gustan los sitios de verdad y consigues que un lugar parezca de toda la vida, utilizando elementos que ya tienen su propia pátina. Además, siempre abogo por la autenticidad de los materiales.

En una casa, ¿cuál es la estancia más importante para usted? ¿Cómo podemos conseguir que sea lo más confortable y acogedora posible? Sin duda alguna, la cocina. Me gusta introducir en ella elementos poco habituales como obras artísticas, lámparas de mesa, muebles tapizados, cortinas, etc.

Vive entre Barcelona y Nueva York. ¿Qué es lo que más le gusta de ambas ciudades? En Nueva York los paseos por sus calles y lo ecléctica que es la ciudad, y en Barcelona, el clima, su gastronomía, la Costa Brava...

¿Cuáles son sus fuentes de inspiración? La inspiración para mí es viajar. Creo que lo que más me gusta en el mundo es trabajar viajando. Cuando lo hago, desconecto, tengo la sensación de que formo parte del sitio durante esos días, me mimetizo con el entorno. Por ejemplo, cuando voy a Corea o a Japón, me siento un asiático más. Y esa sensación es brutal.

¿Qué interioristas le inspiran? Roman&Williams, Christian Liaigre, Axel Vervoord y Vincent Van Duysen, entre otros.

¿En qué proyectos está trabajando actualmente? En todo tipo de proyectos. Estamos desarrollando varios hoteles de lujo repartidos entre Europa y Estados Unidos, un centro comercial en Asia, un par de concept stores en Europa... En estos momentos, el 90 por ciento de nuestros proyectos se encuentran fuera de España.

¿Algún proyecto del que esté especialmente orgulloso o satisfecho? ¿Y alguno pendiente de realizar? Siempre todos los proyectos son especiales. Es difícil escoger sólo alguno de ellos. Y, por otro lado, siempre decía que me gustaría realizar un museo, pero ya estamos en ello. A base de repetirlo, alguien ha terminado encargándonos uno.



LÁZARO ROSA-VIOLÁN

Without fear of taking risks

Lázaro Rosa-Violán, raised between Bilbao, Madrid and Barcelona, was initially trained as a painter. Currently, he manages one of the most important architecture, interior design and design studios in the world, in which almost 200 creative people work, and has signed more than 500 projects.

As a first question, let's talk about your professional career. When did you start in the architecture sector? In 1998, with the first place I designed, the Can Vent restaurant in Formentera. It was a huge success. Then an important Catalan businessman called me to decorate La Fonda on Escudellers street, Les Quinze Nits, Banys Orientals... All of them in Barcelona. In 2002, I opened my own studio and since then I consider myself fortunate,

since we have achieved an amazing growth with an impressive clients' portfolio and also a very broad media coverage at every new opening.

Would you ever have imagined that you had become one of the most sought-after interior designers today? Not at all. In fact, I got into this world almost by chance. For a while, I worked as a painter and mounted exhibitions that worked very well. My painting sold great. I also did not study interior design, but architecture, and I specialized in interior design, because in Spain there was no career as such.

THE KEYS TO SET ONE'S OWN AND DIFFERENTIATED STYLE ACCORDING TO LÁZARO:
 «AS PICASSO, MONET AND ALL THE GREATEST ARTISTS DID, IT IS ACHIEVED BY TAKING
 THE BEST OF EVERYTHING AND COMBINING IT. AND WITHOUT FEAR OF RISKING...»



© Helena Salanova

Addressing the issue of success. What is the reason of yours? Not to follow trends and have a good understanding of the product. I can invent the context of a project, including the atmosphere it will breathe, but the most important thing is for the client to receive what he or she asks from us. When you order something, you must know the margin in which you have to move, not only aesthetically, but also budget. We rarely have trouble with numbers.

How do you get to have your own style? As Picasso, Monet and all the greatest artists did, it is achieved by taking the best of everything and combining it. And without fear of risking.

Talking about style, your work has been copied and imitated. What do you think about it? Well, there is something we should do well, otherwise they would not copy us ! One half of what we are, at least, is imitation; the important thing is to choose good models to copy. It is clear that we have opened paths, and we do it because one of the premises that I impose on myself is not to repeat myself.

What is more important to you, functionality or aesthetics? Both are necessary and complementary. I like real places, the kind of places that seem like a lifetime using elements that already have their own patina. In addition, I always pay attention to the authenticity of the materials.

In a house, which is the most important room for you? How can we make it as comfortable and cosy as possible? Without a doubt, the kitchen. I like to place in it unusual elements such as artistic works, table lamps, upholstered furniture, curtains, etc.

You live between Barcelona and New York. What do you like most about both cities? From New York, I like walking down its streets and how eclectic the city is, and from Barcelona, the weather, its cuisine, the Costa Brava...

What are your sources of inspiration? I find the inspiration in travelling. When I do it, I disconnect, I have the feeling that I am part of the destination, I blend in with the environment. For example, when I go to Korea or Japan, I feel like an Asian. And that feeling is definitely amazing.

What interior designers inspire you? Roman&Williams, Christian Liaigre, Axel Vervoord and Vincent Van Duysen, among others.

What projects are you currently working on? All types of projects. We are developing several luxury hotels spread between Europe and the United States, a shopping mall in Asia, a couple of concept stores in Europe... At the moment, 90 percent of our projects are outside of Spain.

Any project that you are particularly proud of or satisfied with? And is there one pending to realize? All projects are special. It is difficult to choose only some of them. On the other hand, I have always said that I would like to design a museum and we are currently working on such a project. By repeating it, someone has ended up commissioning us.



UN SINFÍN DE PROYECTOS

ENDLESS PROJECTS

Lázaro Rosa-Violán es un trabajador incansable. Entre sus proyectos se encuentran los hoteles de la cadena Pulitzer, de la cadena H10, el Cotton House de Barcelona y el madrileño Only you. Los restaurantes Casa Lobo, La Caña, el Amazónico y el proyecto del chef David Muñoz DiverXO en Madrid o Boca Grande, Chez Cocó y El Nacional de Barcelona. También se ha encargado del interiorismo de las firmas Oysho, Pull&Bear y Lefties del grupo Inditex.

Lázaro Rosa-Violán is a tireless worker. Among its projects are the hotels of the Pulitzer chain, the H10 chain, the Cotton House of Barcelona and the Only You from Madrid. The restaurants Casa Lobo, La Caña, the Amazónico and the project of chef David Muñoz, DiverXO in Madrid or Boca Grande, Chez Cocó and El Nacional de Barcelona. He has also been responsible for the interior design of Oysho, Pull & Bear and Lefties of the Inditex group.

BODEGAS PORTIA

LA CONJUNCIÓN PERFECTA:
VINO Y ARQUITECTURA





LO PRIMERO QUE SORPRENDE AL VISITANTE QUE LLEGA A BODEGAS PORTIA EN GUMIEL DE IZÁN (BURGOS) ES, SIN DUDA ALGUNA, LA CONSTRUCCIÓN FUTURISTA DONDE SE UBICA, DISEÑADA POR EL PRESTIGIOSO GRUPO INGLÉS, FOSTERS & PARTNERS.

17

Bodegas Portia abrió sus puertas en el año 2010 en el municipio de Gumiel de Izán, en pleno corazón de la Denominación de Origen Ribera del Duero. Desde entonces ha sacado al mercado cinco referencias de vinos que han recibido numerosos reconocimientos y su edificio ha conseguido convertirse en un icono de la arquitectura del mundo del vino.

El visitante que se acerca hasta Bodegas Portia puede disfrutar no tan sólo del proceso de elaboración del vino sino también del singular edificio en que se encuentra. Diseñado por el afamado grupo Fosters & Partners, se asemeja a una flor con tres pétalos. Se trata de un espacio funcional, que persigue reflejar lo que debería ser la bodega del futuro. De hecho, el equipo de Foster participó en dos vendimias del Grupo Faustino para conocer de manera exhaustiva cómo se elabora el vino, y así poder reflejar cada una de sus fases de elaboración en cada ala –o pétalo– del edificio: la fermentación en tinas de acero, el envejecimiento en barricas de roble y la maduración en las botellas.

GRUPO FAUSTINO: UN SIGLO Y MEDIO DE HISTORIA

Bodegas Portia es una de las siete bodegas que pertenecen al Grupo Faustino, empresa familiar creada en 1861 en Oyón (Álava). Actualmente, en frente de ella se encuentra la cuarta generación, que ha convertido la compañía en líder indiscutible en la elaboración y exportación de vinos de alta gama. En concreto, el grupo comercializa sus vinos en 102 países y las exportaciones suponen un 54% de sus ventas.

LOS PROTAGONISTAS

Actualmente Bodegas Portia dispone de una gama de 5 referencias:

- **Portia Roble:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 4 meses en barrica de roble francés.
- **Portia Crianza:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 10 meses en barrica de roble francés y 3 en roble americano.
- **Portia Prima:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 15 meses en barrica de roble francés.
- **Triennia:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 4 meses en roble francés.
- **Portia Verdejo:** Verdejo 100% de la D.O. Rueda.



BODEGAS PORTIA

The perfect combination: wine and architecture

The first thing that surprises the visitor arriving at Bodegas Portia winery in Gumiel de Izán (Burgos), Spain, is, without any doubt, the futuristic construction where it is located, designed by the prestigious English group, Fosters & Partners.

18

Bodegas Portia was open for business in 2010 in the municipality of Gumiel de Izán, in the heart of the Guarantee of Origin Ribera del Duero. Since then, it has released five wine references that have received numerous awards and its building has become an icon of the architecture in the wine world. Visitors who come to Bodegas Portia can enjoy not only the process of making wine but also the unique building in which it is located. Designed by the famous and prestigious architect group Fosters & Partners, it looks like a flower with three petals. It is a functional space, which seeks to reflect what wineries of the future should be. In fact, the team of Foster participated in two harvests of the Faustino Group to know in an exhaustive way how the wine is made, and thus be able to reflect each one of its phases of elaboration in each wing -or petal- of the building: fermentation in vats steel, aging in oak barrels and ripening in bottles.

FAUSTIAN GROUP - A CENTURY AND A HALF OF HISTORY

Bodegas Portia is one of the seven wineries that belong to the Faustino Group, a family company created in 1861 in Oyón (Álava), Spain. Currently, in charge of it is the fourth generation, which has made the company an undisputed leader in the production and export of high-end wines. Specifically, the group markets its wines in 102 countries and exports account for 54% of its sales.

THE LEADERS

Bodegas Portia currently has a range of 5 references:

- **Portia Roble:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 4 months in French oak barrels.
- **Portia Crianza:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 10 months in French oak barrels and 3 in American oak barrels.
- **Portia Prima:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 15 months in French oak barrels.
- **Triennia:** Ribera del Duero 100% tempranillo. 4 months in French oak barrels.



Transformando servicios en experiencias desde 1952



En el Hotel Wellington descubrirás los espacios más exclusivos de la Capital. Un lugar donde se funden el estilo vanguardista y contemporáneo de sus instalaciones, con un saber hacer elegante y tradicional.

Calle Velázquez 8, 28001 Madrid Tel: +34 91 575 44 00



Preferred
HOTELS & RESORTS

www.hotel-wellington.com wellington@hotel-wellington.com



ALBERTO MORILLAS

EL MAESTRO PERFUMISTA

CK ONE DE CALVIN KLEIN, ACQUA DE GIÒ DE GIORGIO ARMANI, FLOWER DE KENZO O 212 DE CAROLINA HERRERA SON PERFUMES MÍTICOS, PERO POCAS PERSONAS CONOCEN QUE DETRÁS DE ELLOS SE ENCUENTRA EL ESPAÑOL ALBERTO MORILLAS, UNO DE LOS OLFATOS MÁS PRIVILEGIADOS DENTRO DEL SECTOR DEL PERFUME Y RECONOCIDO POR LOS SUYOS COMO EL MAESTRO PERFUMISTA.

Creador de algunas de las fragancias más icónicas de nuestro tiempo, Alberto Morillas se inició en el mundo del perfume de forma totalmente autodidacta. Le gusta recordar que “todo empezó cuando leí en una edición francesa del Vogue Magazine un artículo donde Jean Paul Guerlain explicaba cómo crear una fragancia, y descubrí que detrás de cada perfume hay un creador. Fue en este preciso instante que decidí que quería ser perfumista”. Era principios de los años setenta y, en aquel momento, aún no existía una escuela para formarse, pero él tuvo la oportunidad de empezar a trabajar en Firmenich, una de las principales firmas del mundo en creación de perfumes. En esta compañía suiza, con sede en Ginebra, aprendió el oficio de otros perfumistas y, en poco tiempo, se convirtió en una de las narices más prestigiosas del sector.

UN CAMINO LARGO Y COSTOSO

El proceso de creación de un perfume es complejo. Normalmente se tarda de un año a dos, desde que el perfumista recibe el encargo hasta que sale al mercado. La inversión que supone realizarlo puede llegar a los 80 millones de euros, y no siempre es garantía de éxito. Morillas lo compara con la producción de una película: “Puedes tener dos actores excelentes, pero si el argumento no funciona, será un fracaso. Hacer un perfume tiene mucho riesgo, uno nunca sabe qué aceptación va a tener por parte del público”. Morillas es el creador de más de 400 perfumes, pero cuando le planteamos a Morillas cuál es su favorito, se muestra dubitativo porque, según él, “detrás de cada uno de ellos siempre hay una historia. Todos, para mí, tienen un recuerdo particular y responden a un momento de mi vida”. No obstante se muestra especialmente satisfecho del CK One, que después de 23 años sigue líder en el mercado.

OLORES DE INFANCIA

Morillas pasó su infancia en Sevilla, pero a los 10 años emigró con su familia a Ginebra. Admite ser un enamorado de todo aquello que olió de niño, como el azahar, la lavanda, la naranja, el limón, el clavel... “Todo ello me recuerda un momento muy particular de mi vida, que representa mi cultura española y, en especial, andaluza”, afirma. Hay algo que le gustaba especialmente: “El olor del agua por la mañana, cuando regábamos el patio de casa, porque en aquel entonces el agua era tan escasa en Sevilla, que verla correr era como algo mágico. Más tarde todo esto lo interpreté a mi forma y lo trasladé al perfume Acqua de Giò de Giorgio Armani que tiene una nota acuática característica, de piedra mojada de lluvia.”

ALBERTO MORILLAS

THE PERFUME MASTER

CK One by Calvin Klein, Acqua di Giò by Giorgio Armani, Flower by Kenzo or 212 by Carolina Herrera are legendary perfumes, but few people know that behind them is Spaniard Alberto Morillas, one of the most talented noses within the fragrance sector and recognized as the master perfumer and recognized by those of his guild as the master perfumer.



22

Creator of some of the most iconic fragrances of our time, Alberto Morillas began in the perfume world in a totally self-taught way. He likes to remember that «it all started when I read in a French edition of Vogue Magazine an article where Jean Paul Guerlain explained how to create a fragrance, and I discovered that behind every perfume there is a creator. It was at this precise moment when I decided that I wanted to be a perfumer.» It was the beginning of the 70s and, at that time, there was no school to train yet, but he had the opportunity to start working at Firmenich, one of the top companies in the fragrance creation in the world. In this Swiss company, based in Geneva, he learned a lot from other perfumers and shortly became one of the most prestigious noses in the sector.

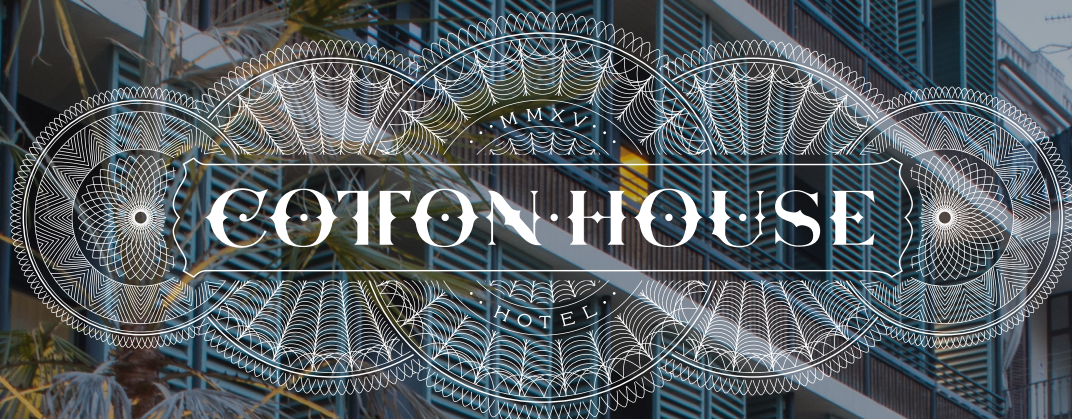
A LONG AND COSTLY PATH

The process of creating a perfume is complex. Normally, it takes from one year to two, from the time the perfumer receives the brief to the launch of the fragrance on the market. The investment involved in carrying the project out can reach 80 million euros and is not always a guarantee of success. Morillas compares it to a film production: «You can have two excellent actors, but if the script does not work, the film will fail. Making a perfume is very risky, you never know whether the public will like it or not.»

Morillas is the creator of more than 400 fragrances, but when we ask Morillas which his favorite is, he is hesitating because, according to him, «behind each of them there is always a story. Every perfume, for me, refers to a particular memory and relates to a moment in my life.» However, he is particularly pleased with the CK One, which, after 23 years, remains a market leader.

SMELLS OF CHILDHOOD

Morillas spent his childhood in Seville, but at the age of 10 he emigrated with his family to Geneva. He admits being in love with everything he smelled as a child, like orange blossom, lavender, orange, lemon, carnation... «All this reminds me of a very particular moment in my life, which represents my Spanish culture and, in particular, Andalusian,» he says. There is something that he especially liked: «The smell of water in the morning, when we watered the patio of the house, because at that time the water was so scarce in Seville, and seeing it run was something magical. Later, I interpreted all of this my own way and transferred it to the Acqua de Giò perfume by Giorgio Armani that has a water note characteristic of the stones that are wet from rain.»



*Discover our exclusive
experiences to know the true
beauty of Barcelona*

Cotton House Hotel
Gran Via de les Corts Catalanes 670 - 08010 Barcelona
www.hotelcottonhouse.com
Booking + 34 - 93 450 50 45



© White Rabbit

La princesa Béatrice d'Orléans posando con el BLH internacional en mano en el Hotel Wellington, Madrid.

BÉATRICE D'ORLÉANS MI IDEA DEL LUJO

LA ARISTÓCRATA FRANCESA BÉATRICE D'ORLÉANS ES LA PRESIDENTA Y FUNDADORA DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DEL LUJO - LUXURY SPAIN. CONVERSAMOS CON ELLA SOBRE LOS OBJETIVOS DE LA ENTIDAD, AL MISMO TIEMPO QUE NOS DESVELA SU IDEA DEL LUJO, EN EL HOTEL WELLINGTON DE MADRID.

MY IDEA OF LUXURY. THE FRENCH ARISTOCAT MS. BÉATRICE D'ORLÉANS IS THE PRESIDENT AND FOUNDER OF THE SPANISH ASSOCIATION LUXURY SPAIN. WE INTERVIEWED HER ON HER ACTIVITIES, WHEREAS AT THE SAME TIME SHE MANAGED TO SHARE WITH US HER IDEA OF LUXURY IN THE WELLINGTON HOTEL IN MADRID.



Usted preside la Asociación Española del Lujo. ¿Qué significa para usted el lujo? El lujo es la excelencia en el trato del producto, del diseño y de la calidad. A menudo lo asociamos con determinados sectores y productos. Pensamos en una joya de Cartier o un Ferrari. Pero, el lujo también lo podemos encontrar en una guitarra maravillosamente hecha a mano.

¿Cómo se encuentra el sector del lujo? Se suele comentar que el lujo está fatal, pero no es verdad, el lujo va muy bien. Los resultados del sector durante el año pasado han sido impresionantes a nivel mundial. El lujo es sinónimo de cultura, por lo cual en los países más evolucionados es donde está más valorado.

¿En qué consiste exactamente la Asociación Española del Lujo? Es una entidad sin ánimo de lucro que nace como respuesta a la necesidad de potenciar los productos exclusivos de alta calidad a nivel nacional e internacional. Actualmente reúne compañías españolas excelentes a las cuales ayuda en su posicionamiento dentro de España, pero también en el extranjero.

Usted fue la imagen de Christian Dior durante más de 30 años. ¿Cuál fue el mejor aprendizaje que obtuvo de esta época de su vida? Que la moda es un sector impresionante, donde se trabaja mucho. Normalmente la gente se queda sólo con los veinte y pico minutos que dura un desfile de moda, pero detrás de ello hay muchos meses de trabajo duro, además de un número enorme de profesionales involucrados.

¿Cómo ha evolucionado la moda desde que usted empezó a trabajar en el sector? Ha cambiado completamente. La llegada de las cadenas low cost, como Zara, ha revolucionado el sector. Actualmente, la moda se ha democratizado.

¿Cómo se consigue la elegancia? La elegancia llega con la edad. Es difícil que una persona sea elegante antes de los 30. Para mí elegancia es ir vestido de una manera adecuada en el momento adecuado, pero también es saber estar y comportarse en cualquier situación.



handmade guitar.

As the President of the Spanish Association of Luxury Spain, what does "Luxury" mean for you? Luxury is the excellence in the treatment of the product, the design and the quality. Often, we associate it with certain sectors and products like when we think about Cartier's jewel or Ferrari. But we can also find luxury in a wonderful

How is the sector of luxury? Usually I hear that the luxury sector is doing very bad, but it's not true, luxury sector is doing well. The results of the sector over the past year have been impressive worldwide. Luxury is synonymous with culture which in most developed countries is where it is much appreciated.

What is exactly the Spanish Association of luxury? It is a nonprofit-organization that was created as a response to the need to boost the exclusive national and international high-quality products. It currently gathers excellent Spanish companies and helps them build strong positions in Spain but also abroad.

You were the image of Christian Dior for more than 30 years. What was the best learning you gained from this period of your life? That fashion is an impressive sector, where you work a lot. Usually people see the only twenty-odd minutes of a fashion show, but behind it there are many months of hard work, as well as an enormous number of professionals involved.

How has fashion evolved since you started in the sector? It has changed completely. The arrival of low cost brands such as Zara, has revolutionized the industry. Fashion has been democratized.

How is elegance achieved? The elegance comes with age. It is difficult for a person to be elegant before 30. For me elegance is to be dressed in a proper way at the right time, but also to be able to behave in any situation.



La princesa Béatrice d'Orléans es la presidenta honorífica de la «Asociación española del lujo» Princess Béatrice d'Orléans is the honorary president of the «Spanish Luxury Association»



COLUMNIA

LUXURY LS SPAIN



CRISTINA MARTÍN BLASI
PRESIDENTA EJECUTIVA
DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DEL LUJO
EXECUTIVE PRESIDENT OF LUXURY SPAIN

26

Un collar de diamantes. Un perfume a medida. Un aceite ecológico. O una mañana sin escuchar el sonido del móvil. El lujo es emoción. Y posee tantos significados como personas lo interpretan.

¿Qué es el lujo? ¿Conducir el coche más caro del mercado? ¿Desayunar caviar vestidos de diamantes? ¿Dormir una reparadora siesta sin que el sonido del móvil nos haga volver de ese fantástico sueño?

A juicio de la Asociación Española del Lujo, un producto o un servicio de lujo es el superior en su categoría, aquel que destaca por estar muy bien hecho. Calidad, exclusividad, refinamiento, excelencia, tradición, herencia e identidad son algunos de los adjetivos que definen, para la Asociación, un producto o un bien de alta gama. El lujo no se mide por precio, sino por calidad, y existe en todos los sectores: un hotel, una joya, un restaurante, unos zapatos, pero también un extraordinario aceite de oliva virgen extra o el servicio que presta un excelente bufete de abogados o una clínica constituyen el lujo.

Para nuestra presidenta honorífica, la princesa Béatrice d'Orléans, 'el lujo es calidad y excelencia'. No hay que olvidar que, cuando se compra un producto de lujo, se está comprando un sueño. ¿Por qué otro motivo, si no, podría ser tan caro? Esta es la razón por la que las marcas de lujo construyen una imagen de calidad, permanencia, creatividad e innovación técnica. El lujo conlleva ese 'extra' que significa hacer el sueño accesible. No veo qué otra cosa puede reemplazar eso, y esa es la razón por la que el lujo no está en crisis.

En la actualidad, el consumo conspicuo no está de moda. La calidad ha vuelto a ser un valor en el que fijarse otra vez. La autenticidad hace furor. Un proceso de rehabilitación ha comenzado. Y por eso se ha creado la Asociación Española del Lujo, que nace como respuesta a la necesidad de potenciar y promover los productos exclusivos y de alta calidad de nuestro país tanto a nivel nacional como internacional, así como para proteger y defender la imagen de las marcas.

A diamond necklace. A bespoke perfume. An ecological oil. Or a morning without hearing the sound of the cell phone. Luxury is emotion. And it has as many meanings as people interpret it.

What is luxury? Driving the most expensive car? Having caviar for breakfast dressed in diamonds? Enjoying a restful nap without the sound of the cell phone that would spoil that fantastic dream?

In the opinion of the Spanish Luxury Association, a luxury product or service is considered the superior in its category, it is the one that stands out for being very well done. According to the Association, quality, exclusivity, refinement, excellence, tradition, heritage and identity are some of the adjectives that define a high-class product or good. Luxury is not measured by price, but by quality, and in all sectors exists a hotel, a jewel, a restaurant, some shoes, but also an extraordinary extra virgin olive oil or the service provided by an excellent law firm or a clinic that represent what luxury stands for.

According to our honorary president, Princess Béatrice d'Orléans, 'luxury is quality and excellence'. Do not forget that when you buy a luxury product, you are buying a dream. Otherwise, why else could it be so expensive? This is the reason why luxury brands build an image of quality, permanence, creativity and technical innovation. Luxury entails that 'extra' which means making the dream accessible. I do not find anything else that can replace that, and that is the reason why luxury is doing well.

At present, conspicuous consumption is not fashionable. Quality has once again become a value to be put in the spotlight. Authenticity is all the rage. A rehabilitation process has begun. And that is the reason why the Spanish Luxury Association was created. It was born as a response to the need to promote and enhance the exclusive and high-quality products of our country both nationally and internationally, as well as to protect and defend the image of brands.

AIRE

ANCIENT BATHS

BARCELONA

*The ultimate
relaxing Experience
in Barcelona*



BEAIRE.COM

A la derecha,
Fátima Sánchez,
directora ejecutiva
del Centro Botín

On the right side,
Fátima Sanchez,
Executive director of
the Centro Botín



© Stéphane Abouidaram - WE ARE CONTENT



Foto archivo: Centro Botín

EL CENTRO BOTÍN: MUCHO MÁS QUE ARTE

EN UN TIEMPO RÉCORD, EL CENTRO BOTÍN SE HA CONVERTIDO EN UNO DE LOS LUGARES MÁS VISITADOS DE SANTANDER. INAUGURADO EN JUNIO DEL AÑO PASADO, ADEMÁS DE SER UN SÍMBOLO DE MODERNIDAD, PERSIGUE CONVERTIRSE EN UN REFERENTE INTERNACIONAL DENTRO DEL MUNDO DEL ARTE, SEGÚN AFIRMA FÁTIMA SÁNCHEZ, SU DIRECTORA EJECUTIVA.

Para Fátima Sánchez estar enfrente del Centro Botín representa “un gran privilegio y una gran responsabilidad”. Esta licenciada en Traducción e Interpretación por la Universidad de Salamanca, que ha trabajado también en la Tate Gallery de Londres, está vinculada a la Fundación Botín desde el 1997.

El balance que hace Sánchez de la acogida que ha tenido el centro es más que positiva: “En los seis primeros meses de actividad recibimos 151.584 visitantes procedentes de 75 países diferentes”.

Diseñado por el arquitecto y premio Pritzker Renzo Piano, el Centro Botín está situado en un lugar privilegiado de Santander. La directora ejecutiva explica que “el entonces presidente de la Fundación Botín, Emilio Botín, fallecido hace dos años, puso en marcha este proyecto y apostó desde el primer momento por crear un nuevo lugar de encuentro en la ciudad, un lugar abierto que integrara el centro de la ciudad con su bahía a través de los Jardines de Pereda. Renzo Piano supo ver a través de sus ojos y entender lo que quería”.

La Fundación Botín

El Centro Botín existe hoy gracias a la intensa labor que la Fundación Botín ha desarrollado en el ámbito artístico durante los últimos 30

años. Creada en 1974 para promover el desarrollo social de Cantabria, casi cincuenta años después, actúa en toda España y América Latina, contribuyendo al desarrollo integral de la sociedad explorando nuevas formas de detectar talento creativo y apostar por él para generar riqueza cultural, social y económica.

PROGRAMACIÓN 2018

13 Marzo 2018 al 3 Junio 2018,
“Itinerarios XXIV”

20 Marzo 2019 al 2 Septiembre 2019
“Joan Miró. Esculturas 1928-1982”

Desde el 23 de Junio,
“Retratos: Esencia y Expresión”

6 Octubre 2018 al 24 Febrero 2019,
“Cristina Iglesias: Espacios”

27 Octubre 2018 al 27 Enero 2019,
“El grito silencioso. Millares sobre papel”



© Belén de Benito

THE CENTRO BOTÍN: MUCH MORE THAN ART

WITHIN A SHORT PERIOD OF TIME, THE CENTRO BOTÍN HAS BECOME ONE OF THE MOST VISITED PLACES IN SANTANDER. IT WAS INAUGURATED LAST JUNE. IN ADDITION TO BEING A SYMBOL OF MODERNITY, IT AIMS AT BEING ESTABLISHED AS AN INTERNATIONAL LEADER IN THE ART WORLD, ACCORDING TO FÁTIMA SÁNCHEZ, ITS EXECUTIVE DIRECTOR.

For Fátima Sánchez it represents «a great privilege and a great responsibility to manage the Centro Botín». She has a degree in Translation and Interpreting from the University of Salamanca. She has also worked at the Tate Gallery in London and has been linked to the Botín Foundation since 1997. According to Sánchez, the

opening of the Center can be judged as a true success as “during the first six months of activity we received 151,584 visitors from 75 different countries”.

Designed by architect Renzo Piano, winner of the Pritzker Prize, the Centro Botín has a privileged location in Santander. The Executive Director explains that «the former President of the Botín Foundation, Emilio Botín, who died two years ago, started this project and, from the first moment, took a chance on creating a new meeting place in the city, an open place that would integrate the downtown with its bay through the Pereda Gardens. Renzo Piano knew how to see through his eyes and understand what he wanted».

The Botín Foundation

The Centro Botín exists today thanks to the intense work that the Botín Foundation has developed in the artistic field during the last 30 years. It was created in 1974 to promote the social development of Cantabria and, almost fifty years later, it acts throughout Spain and Latin America, contributing to the integral development of society by exploring new ways of detecting creative talent and opting for it to generate cultural, social and economic wealth.

2018 SCHEDULE:

From March 13 to June 3, 2018

“Itinerarios XXIV”

From March 20 to September 2, 2018

“Joan Miró. Esculturas 1928-1982”

From June 23

“Retratos: Esencia y Expresión”

From October 6 to February 24, 2018

“Cristina Iglesias: Espacios”

From October 27 to January 27, 2019

“El grito silencioso. Millares sobre papel”

1. «ABAC»
Restaurante y Hotel
2. «Dani García» en
Hotel Puente Romano
3. «Dos Cielos» en Ho-
tel Meliá Barcelona Sky



© Marco Pastori HB004321



30

DESCUBRIENDO EL LUJO EN LA GASTRONOMÍA

ABAC RESTAURANTE & HOTEL Avinguda del Tibidabo, 1 (Barcelona)

Ubicado al pie de la avenida Tibidabo, este restaurante acaba de recibir su tercera estrella Michelin. La gastronomía es el eje fundamental de este proyecto dirigido por el mediático chef Jordi Cruz. El establecimiento, con grandes ventanales y rodeado por un bonito jardín, funciona también como un pequeño y exclusivo hotel de 15 habitaciones.

DANI GARCÍA EN HOTEL PUENTE ROMANO Av. Bulevar Príncipe Alfonso de Hohenlohe, s/n (Marbella)

Con dos estrellas Michelin, Dani García se posiciona como uno de los cocineros andaluces con mayor proyección internacional. Inquieto y creativo con 20 años de experiencia, su cocina es cosmopolita y bebe de múltiples influencias: de sus raíces andaluzas, de las experiencias vividas en sus viajes por el mundo y de las culturas que ha ido descubriendo.

DOS CIELOS EN MELIÁ BARCELONA SKY Calle de Pere IV, 286 (Barcelona)

En la planta 24 del hotel Meliá Barcelona Sky los hermanos Javier y Sergio Torres apuestan por la alta cocina. Todo ello, en un espacio acristalado de indiscutible encanto, con vistas al skyline barcelonés, íntimo y elegante. En reconocimiento a esta alta calidad, el restaurante ya ha recibido dos estrellas Michelin.

DISCOVERING LUXURY IN GASTRONOMY

ABAC RESTAURANTE & HOTEL Avinguda del Tibidabo, 1 (Barcelona)

Located at the foot of the Tibidabo Avenue, this restaurant has just received its third Michelin star. The gastronomy is the fundamental axis of this project run by the showy chef Jordi Cruz. The premises, with large windows and surrounded by a beautiful garden, is also a small and exclusive hotel with 15 rooms.

DANI GARCÍA IN HOTEL PUENTE ROMANO Av. Unnumbered Bulevar Príncipe Alfonso de Hohenlohe (Marbella)

With two Michelin stars, Dani García is positioned as one of the most prominent Andalusian chefs on the international scene. Restless and creative with 20 years of experience, his cuisine is cosmopolitan and draws on the influences of his Andalusian roots, the experiences throughout their journeys around the world and the cultures he has discovered.

DOS CIELOS IN MELIÁ BARCELONA SKY Pere IV Street, 286 (Barcelona)

The siblings, Javier and Sergio Torres, on the top floor of the Meliá Barcelona Sky hotel, show their commitment for haute cuisine. All this, in a glazed space of unquestionable charm with views on the intimate and elegant Barcelona skyline. In recognition of this high quality, the restaurant has already received two Michelin stars.

RAMÓN FREIXA EN HOTEL ÚNICO

Calle de Claudio Coello, 67 (Madrid)

El restaurante del chef Ramón Freixa, reconocido ya con dos estrellas Michelin, se ha convertido en una parada obligada para los que buscan un perfecto equilibrio entre tradición y vanguardia, con especial atención al sabor y el producto. Se encuentra en un palacete del siglo XIX convertido en un lujoso hotel boutique, con una privilegiada localización en pleno barrio de Salamanca.

RAMÓN FREIXA IN HOTEL ÚNICO

Claudio Coello Street, 67 (Madrid)

Chef Ramón Freixa's restaurant, already recognized with two Michelin stars, has become a vital stop for those seeking a perfect balance between tradition and avant-garde, with special attention to flavor and product. It is located in a nineteenth century palace renewed into a luxurious boutique hotel, with a privileged location in the heart of the Salamanca district.

LASARTE EN MONUMENT HOTEL

Calle de Mallorca, 259 (Barcelona)

En pleno Paseo de Gracia, fue galardonado en 2017 con tres estrellas Michelin de Barcelona. Reformado recientemente, el nuevo espacio sorprende por su aspecto mucho más moderno y vanguardista. Liderando el proyecto se encuentra el afamado chef vasco Martín Berasategui. La carta combina los sabores de su tierra y los autóctonos de la cocina catalana.

LASARTE IN MONUMENT HOTEL

Mallorca Street, 259 (Barcelona)

Located in the Paseo de Gracia, it has been awarded in 2017 with three Michelin stars. Recently renewed, the new space surprises with its much more trendy and avant-garde appearance. The famous Basque chef Martin Berasategui leads the project. The menu combines its home country flavors and the local tastes of the Catalan cuisine.

M.B EN THE RITZ-CARLTON ABAMA

Carretera General, TF-47, km 9 (Tenerife)

Se trata de uno de los restaurantes más exclusivos de Tenerife y, probablemente, de todas las Islas Canarias. Enfrente del M.B encontramos el chef vasco Martín Berasategui, merecedor ya de dos estrellas Michelin. En cada innovador plato se mezclan profundos sabores que producen una sobrecogedora experiencia sensorial digna de elogio.

M.B IN THE RITZ-CARLTON ABAMA

Carretera General, TF-47, km 9 (Tenerife)

It is one of the most exclusive restaurants in Tenerife and, probably, of all the Canary Islands. In front of the M.B we find the Basque chef Martín Berasategui, who is already fulfilled with two Michelin stars. In each innovative dish, deep flavors are mixed to produce an overwhelming sensory experience worthy of praise.

SANTCELONI EN HOTEL HESPERIA

Paseo de la Castellana, 57 (Madrid)

Galardonado con dos estrellas Michelin, al frente de él encontramos el chef Óscar Velasco, junto a Abel Valverde como jefe de sala y David Robledo como sommelier. En 2017 se reformó el espacio, abriendo la cocina al público y creando El Estudio, un espacio anexo a la cocina con el objetivo de ofrecer al comensal un paso más y adentrarse en la cocina del chef para después continuar la experiencia gastronómica en la sala, o viceversa.

SANTCELONI IN THE HOTEL HESPERIA

Paseo de la Castellana, 57 (Madrid)

Awarded with two Michelin stars, in charge of the restaurant, we find the chef Óscar Velasco, together with Abel Valverde as maître and David Robledo as sommelier. In 2017, the space was reorganized, opening the kitchen to the public and creating El Estudio, a space next to the kitchen inviting the guests to go one step further and enter the chef's kitchen to continue the gastronomic experience in the room, or vice versa.

- 4. «Ramón Freixa» en Hotel Único
- 5. «Lasarte» en Monument Hotel
- 6. «M.B.» en The Ritz-Carlton Abama
- 7. «Santceloni» en Hotel Hesperia





PROPIEDADES

PROPERTIES



ESPAÑA

34 MADRID

46 BARCELONA

56 COSTA BRAVA

58 VALENCIA Y BALEARES

OTROS SERVICIOS / OTHER SERVICES

60 **INMUEBLES COMERCIALES /**
COMMERCIAL PROPERTIES

62 **OBRA NUEVA / NEW DEVELOPMENT**

33



MADRID

34





ALEXANDRE ANDRIEU
MANAGER BARNES MADRID
+34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com

MADRID, CAPITAL DE INVERSIÓN

La ciudad de Madrid está atrayendo un gran número de inversores españoles e internacionales. El mercado está prosperando con un incremento en las ventas de hasta un 92% en 2017 en comparación con el año anterior y un aumento del 311% en los valores de transacción.

MADRID: THE INVESTMENT CAPITAL

The city of Madrid is drawing Spanish and international investors in large numbers. The market is thriving with sales up 92% in 2017 compared to the previous year and a 311% increase in transaction values.

35

◀ MADRID GOYA

PISO MODERNO

Luminoso piso exterior reformado de 184 m² en pleno barrio de Recoletos. La vivienda ofrece 3 habitaciones, 3 baños, amplio salón, cocina americana, 7 balcones, 1 plaza de garaje. Amueblado Design.

*Contemporary apartment
An exterior, bright and refurbished apartment of 1,980 sq ft in the Recoletos neighborhood. This flat has 3 bedrooms, 3 bathrooms, large living room, an open kitchen, 7 balconies, one parking space. Design furniture.*

1 795 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



**POZUELO DE ALARCÓN
MADRID**
PALACIO NEOCLÁSICO

Este palacio de 1.789 m² sobre parcela de 7.000 m² se encuentra a tan solo 25 minutos del centro de Madrid. Es una vivienda impresionante por sus dimensiones. Consta de 3 plantas, numerosos

salones, 12 dormitorios, piscina y 10 plazas de parking.

*Neoclassic palace
This majestic 19,256 sq ft palace is only 25 minutes from the center of Madrid. It sits on 1.7 acres of land and features impressive high ceilings. Three floors, multiple sitting rooms and lounges, 12 bedrooms, swimming pool and ten*

parking spaces.

5 600 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



**MADRID
EL VISO**
ANTIGUA EMBAJADA

En el preciado barrio del Viso se encuentra esta propiedad exclusiva de 856 m², que se compone de 2 viviendas, una principal de 550 m² con 3 plantas (4 habitaciones, terraza y

piscina), y un edificio que alberga oficinas privadas. La propiedad está rodeada por zonas verdes. Acabados de calidad.

*Manor house
In the popular El Viso sector, this exclusive 9,214 sq ft property features a 5,920 sq ft main residence on 3 floors (4 bedrooms, terrace and pool)*

and a building fitted out as office space. The property is surrounded by green areas. High quality fittings.

8 700 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



MADRID
BARRIO DE SALAMANCA
 PISO ACOGEDOR

En el prestigioso barrio de Salamanca se encuentra esta vivienda exterior de 352 m² totalmente reformada con materiales de alta calidad. Amplio salón repartido en 3 espacios

abiertos, cocina equipada, 4 dormitorios, 3 baños, 1 plaza de garaje. Luminoso y acogedor.

*Cozy apartment
 Magnificent 3,788.9 sq ft apartment in a highly sought-after sector of Salamanca, fully renovated, using high-quality materials. Spacious living room, modern and equipped kitchen, 4*

bedrooms with closets and 3 bathrooms. Bright and cozy.

2 600 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
 madrid@barnes-international.com



MADRID
JERÓNIMO - CORTES
 PISO ELEGANTE

Vivienda aristocrática de 557 m² completamente reformada en el corazón de la capital Madrileña. Entrada de carruajes, planta exterior con vidrieras originales y suelo adoquinado de madera,

varios salones con balcones y techos altos con molduras, 5 dormitorios, 5 baños.

*Elegant apartment
 This majestic 5,995.5 sq ft completely renewed property at the heart of the capital offers several reception rooms with high ceilings and balconies,*

5 bedrooms and 5 bathrooms. Original stained glass and wooden parquet flooring.

4 000 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
 madrid@barnes-international.com



40



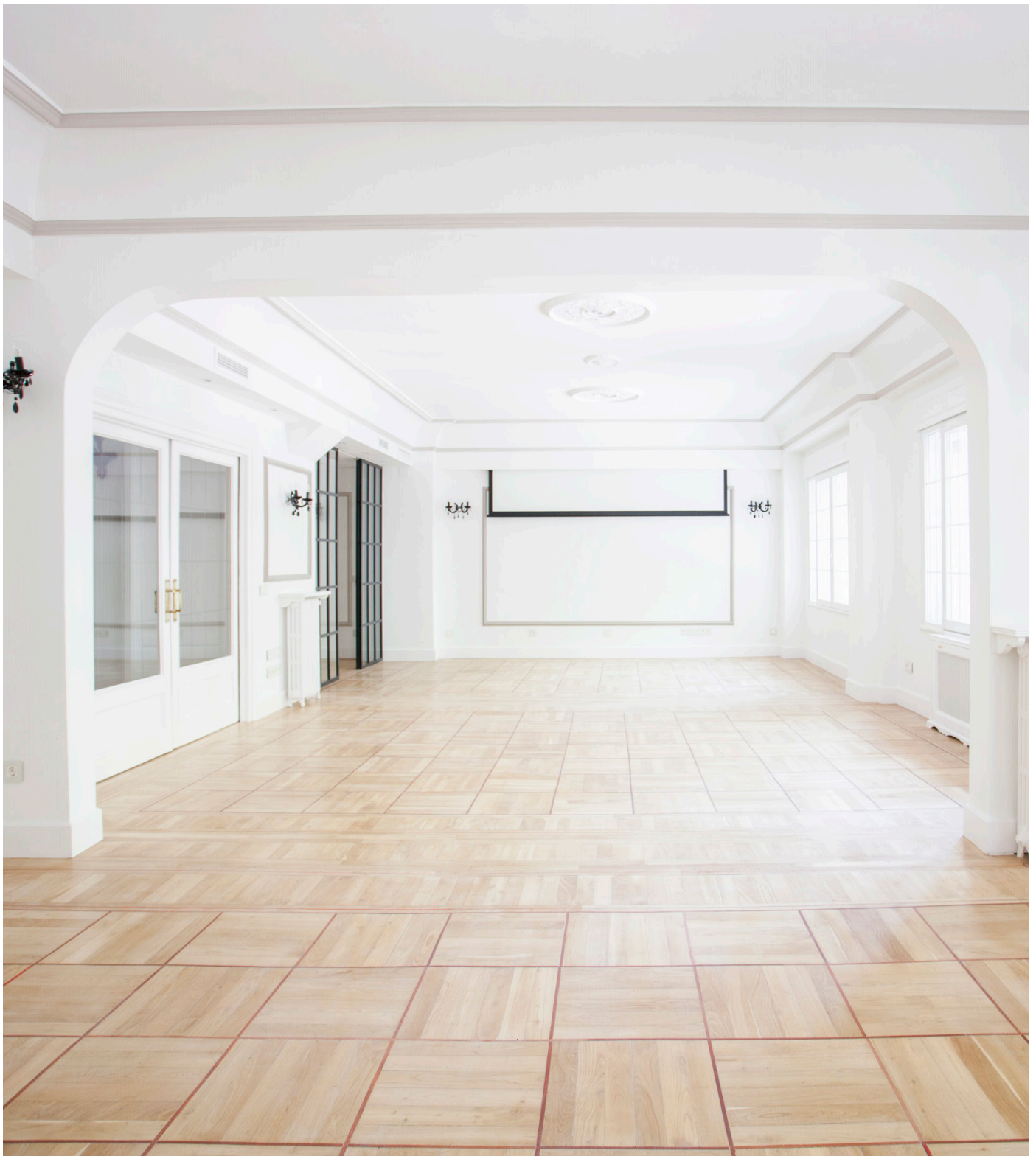
**MADRID
JERÓNIMOS**
PISO SEÑORIAL

En el barrio de Jerónimos a un paso del Parque del Retiro se encuentra esta vivienda exterior amueblada en finca clásica. Con 175 m² el piso ofrece 3 habitaciones, 3 baños, un amplio salón comedor, cocina equipada. Patio interior y entorno tranquilo.

*Stately apartment
Furnished and exterior apartment in the district of Jerónimos near the Retiro Park. With a surface of 1,883 sq ft, this flat is located in a classic building, has 3 bedrooms, 3 bathrooms, spacious living room, equipped kitchen. Peaceful backyard.*

1 350 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



41

**MADRID
RECOLETOS**
VIVIENDA DE PRESTIGIO

Ubicado en el exclusivo barrio de Salamanca, esta prestigiosa vivienda de 460 m² ha sido objeto de una reforma de alta calidad con acabados de lujo. Consta de un amplio recibidor, luminoso

salón, 6 dormitorios, 7 baños y 100 m² de terraza.

7 bathrooms. 1,076 sq ft private terrace. High-end fittings.

*Exceptional apartment
Ideally located in an exclusive neighborhood in Salamanca, this prestigious 4,951 sq ft apartment has undergone high-quality renovation. Vast entrance hall, bright living rooms, 6 bedrooms and*

4 600 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



**MADRID
CENTRO**
APARTAMENTO MODERNO

En el corazón de Madrid se encuentra este piso moderno, completamente amueblado de 230 m² que ofrece 3 dormitorios, 3 baños, 2 cocinas y 2 salones. Totalmente reformado. Ubicación

excepcional, luminoso y con posibilidad de tener 2 pisos completamente independientes.

*Modern apartment
Furnished apartment at the heart of Madrid. With a surface of 2,475 sq ft, this flat offers 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 equipped kitchens and 2 lounges. Fully renovated.*

Exceptional location, possibility to have 2 completely independent flats.

1 100 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



MADRID ALMAGRO

PISO REFORMADO

Vivienda exterior completamente reformada en la mejor zona de Chamberí, Almagro. Piso de 322 m² con amplio recibidor, 4 habitaciones, 4 baños, un amplio salón comedor con terraza, cocina moderna y equipada. Luminoso, acogedor y con acabados de gran calidad.

*Renovated apartment
Completely renovated apartment in one of the best areas of Chamberí, Almagro. 3,465 sq ft with great entrance hall, 4 bedrooms, 4 bathrooms, a large living room with terrace, modern and fully equipped kitchen. Bright, cozy and with high quality fittings.*

2 570 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com

MADRID CONDE DE ORGAZ

CASA FAMILIAR

Chalet independiente ubicado en el Parque Conde de Orgaz. Con sus 753 m² esta casa ofrece 2 plantas con un total de 6 habitaciones, 3 baños, amplios salones, jardín privado con piscina, bodega, Garaje. Entorno tranquilo, ideal para familias.

*Family home
Independent house located in the area of Parque Conde de Orgaz. With a surface of 8,105 sq ft, this house has 2 floors and 6 bedrooms, 3 bathrooms, spacious lounges, private garden with swimming pool, cellar and a garage. Peaceful environment, ideal for a family.*

2 100 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com





**MADRID
RECOLETOS**
A UN PASO DEL RETIRO

Piso exterior completamente reformado en la Milla de Oro del barrio de Salamanca. Con 194 m² esta vivienda se encuentra una finca clásica, idealmente ubicada a un paso del Retiro.

3 habitaciones, 3 baños, salón con 3 balcones y cocina equipada.

*Near to the Retiro Park
Refurbished flat in the best area of Salamanca, Recoletos. With a surface of 2,088 sq ft, this apartment is located in a classic building very close to the Retiro Park. 3 bedrooms, 3 bathrooms,*

living room with 3 balconies and fully equipped kitchen.

1 950 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



POZUELO SOMOSAGUAS

VILLA DE LUJO

En la prestigiosa urbanización de Somosaguas se encuentra esta maravillosa villa de 800 m² sobre parcela de 2.500 m² con jardín de 2.200 m². La vivienda consta de 3 plantas, luminosos salones, 5 habitaciones, bars, gimnasio, bodega, sala de fiesta y piscina privada.

Luxury Villa

Located in the luxurious Somosaguas residential area, this sumptuous 8,611 sq ft villa is built on a 26,910 sq ft plot with a 23,680 sq ft garden. It has 3 floors, bright living rooms, 5 bedrooms, bars, a gym, a wine cellar, a private pool.

3.150.000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com

MADRID SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

VILLA CON ENCANTO

Esta villa reformada se encuentra urbanización privada cerca de Madrid. Con 500 m² de casa y 2.500 m² de parcela, esta casa destaca por su luminosidad y amplitud. Distribuida sobre 2 niveles con 4 habitaciones, 3 baños, amplios salones, jardín y piscina.

Charming Villa

Fully refurbished villa in a private area near to Madrid. With a surface of 5,381 sq ft, situated on a plot of 26,909 sq ft, this house stands out for its brightness and spaciousness. Counting with its 2 floors, 4 bedrooms, 3 bathrooms, spacious living rooms, garden and pool.

1 380 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



BARCELONA



46



ELIZABETH HERNÁNDEZ
MANAGER BARNES BARCELONA
+34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com

B FROM 750 000 € TO 1 300 000 €

B B FROM 1 300 000 € TO 2 300 000 €

B B B FROM 2 300 000 € TO 5 000 000 €

B B B B FROM 5 000 000 €

CIUDAD DE OPORTUNIDADES

Con una presión a la baja sobre los precios, Barcelona ofrece una gran cantidad de oportunidades para los inversores que buscan generar valor añadido en los próximos años. Las famosas escuelas de Pedralbes, la riqueza arquitectónica, las renovaciones de alta calidad de los edificios históricos y su posición estratégica en el Mediterráneo revalorizan la fama internacional de este destino.

THE CITY OF OPPORTUNITIES

With downward pressure on prices, Barcelona offers a host of opportunities for investors that will generate added value in the coming years. The reputed schools in Pedralbes, the architectural wealth, the high-quality renovations of historic buildings, and its position on the banks of the Mediterranean all add to the international renown of this high potential destination.



▼
PORT VELL
ÁTICO CON VISTAS 360°

Magnífico ático con vistas privilegiadas al puerto, la Barceloneta, Montjuïc y el resto de la ciudad de Barcelona. Situado en la mejor localización próximo a todos los puntos importantes de la ciudad. Vivienda totalmente a reformar. Excelente oportunidad por ubicación.

360 ° Penthouse
Magnificent penthouse with privileged views of the port, Barceloneta, Montjuïc and the rest of the city. Exquisite location next to all the important spots of the city. To be renovated. Excellent opportunity.



BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



BARCELONA
SARRIÀ-SANT GERVASI
 APARTAMENTO EXCLUSIVO

Espectacular apartamento de 275 m² situado en la zona más prestigiosa y cotizada de Barcelona. La vivienda cuenta con 4 habitaciones, amplio salón con salida directa a la

terraza. Acabados de calidad con mobiliario «Fendi». Conserjería y 3 plazas de garaje.

*Exclusive apartment
 Astonishing apartment of 2,960 sq ft located in the most prestigious and trendiest area of Barcelona. There are 4 bedrooms, a large living room with direct access to the terrace. Quality fittings with*

«Fendi» furniture. Concierge and 3 parking spaces.



BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
 barcelona@barnes-international.com



**BARCELONA
PEDRALBES**
CASA DE ENSUEÑO

Villa de 820 m² de estilo mediterráneo enteramente renovada en 2017. Se impone el contraste del color blanco de su fachada y su exuberante vegetación en una de las avenidas

más deseadas de Barcelona: la Av. Pearson. 8 habitacoines. Jardín con piscina. Varias terrazas y rooftop con vistas a la ciudad.

*A Dream house
8,826 sq ft Mediterranean style villa entirely renovated in 2017. The contrast of the white color of its facade and its exuberant vegetation is very elegant, in one*

of the most desirable avenues of Barcelona: the Pearson Avenue. 8 rooms. Garden with pool. Several terraces and rooftop with views of the city.



BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



**BARCELONA
DIAGONAL**
PISO EXCEPCIONAL

Apartamento de 250 m² muy luminoso con estancias grandes. Se sitúa en el 7º piso de una finca regia, típica de Barcelona. La vivienda cuenta con 5 habitaciones. Salón muy amplio

con grandes ventanales con vistas al Tibidabo. Pequeña terraza con orientación sur. Conserje.

Exceptional apartment 2,690 sq ft bright apartment with large rooms. It is located on the 7th floor of a royal estate, characteristic of Barcelona. Five bedrooms. Very spacious living room with large windows

overlooking the Tibidabo. Small terrace facing southwards. Concierge.

1 590 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



**BARCELONA
EIXAMPLE**

«PIED À TERRE» CON EXCELENTE UBICACIÓN

Piso excepcional de 157 m² muy céntrico, a 2 minutos de la estación de Passeig de Gracia y a una manzana de Plaza Catalunya. Completamente reformado preservando los elementos de

origen como los suelos hidráulicos. 2 habitaciones en suite. «pied à terre» próximo a las zonas más exclusivas de la ciudad.

*Elegant apartment
Exceptional 1,689 sq ft apartment, very central location, 2 minutes from Passeig de Gracia station and one block from Plaza Catalunya. Completely renovated,*

preserving the elements of origin such as hydraulic floors. 2 rooms in suite. «Pied à terre» next to the most exclusive areas of the city.

1 190 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



**BARCELONA
SAGRADA FAMILIA**
PISO CON VISTAS PRIVILEGIADAS

Piso reformado y amueblado con vistas al Parque de la Sagrada Familia. Apartamento de 95 m² en planta alta que consta de una suite con un balcón interior, otra habitación individual y un baño

independiente. Cocina equipada abierta al salón-comedor. Acabados excepcionales incluyendo bóvedas catalanas.

Flat with privileged views Renovated and furnished apartment overlooking the Park of the Sagrada Familia. 1,022 sq ft apartment on the upper floor

consisting of a suite with an interior balcony, another single room and a separate bathroom. Equipped kitchen open to the living-dining room. Exceptional fittings including Catalan vaults.

725 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



53

BARCELONA
PLAÇA CATALUNYA
APARTAMENTO DE LUJO

Piso amueblado con acabados de lujo próximo a Plaça Catalunya. Prestaciones de calidad. 2 habitaciones. Gimnasio con sauna. Terraza y piscina comunitarias en la azotea con

magníficas vistas sobre toda Barcelona. Se vende amueblado. Servicio de portería

*Luxury apartment
Furnished apartment with luxury fittings next to Plaça Catalunya. 2 bedrooms. Gym with sauna. Community terrace and pool on the roof with magnificent views over*

Barcelona. Sold with furniture. Porter service.

1 250 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com barcelo-



BARCELONA BONANOVA

CASA CON PISCINA Y VISTAS
AL MAR

Gran casa muy luminosa de 405 m² situada en una copropiedad privada en la zona alta de Barcelona. Tres habitaciones más una suite con vistas al mar. Terraza y jardín con piscina privada. Además cuenta con cuatro plazas de parking.

*House with pool and seaviews
Large and bright house of 4,360 sq ft in the upper area of Barcelona. Three rooms plus a suite with sea views. Terrace and garden with private pool. There are also four parking spaces.*

3 370 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com

54

BARCELONA DIAGONAL

PISO SEÑORIAL

Precioso piso renovado de 190 m² situado en el corazón de Barcelona. Entrada elegante, comedor, amplio salón, cocina, una suite con baño y dressing, tres habitaciones más y cuarto de baño. Espacioso y luminoso dispone de una ubicación ideal con comercios y transportes cerca. Plaza de parking.

*Stately apartment
Beautiful renovated 2,045 sq ft apartment located in the heart of Barcelona. Elegant entrance, dining room, large living room, kitchen, a suite room with dressing room, three more bedrooms and one bathroom. Spacious and bright.*

1 198 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com





GAVA MAR COSTA DE BARCELONA

CASA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Gran casa adosada en Gavà Mar de 600 m² enfrente de la playa. La vivienda tiene cuatro niveles. La vivienda tiene en total 7 habitaciones y 8 baños. Cocina amueblada y habitaciones con terraza con vistas al mar y la piscina. 4 plazas de garaje y jardín privado de 300 m².

Beachfront House

Large 6,458 sq ft townhouse in Gava Mar in front of the beach. There are four levels in the property, with a total of 7 rooms and 8 bathrooms. Furnished kitchen and rooms with terrace overlooking the sea and the pool. 4 parking spaces and private garden of 3,230 sq ft.

4 000 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com

SITGES COSTA DE BARCELONA

APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA

Apartamento de 120 m² con una bodega en perfecto estado. Consta de 2 habitaciones, una en suite y 2 baños. Se encuentra situado en un edificio catalogado y rehabilitado recientemente. Es único por su ubicación dentro de la zona histórica de Sitges.

Apartment with tourist license 1,291 sq ft apartment with a cellar in perfect condition. 2 bedrooms and 2 bathrooms. One room in suite. Located in a recently rehabilitated building. Unique for its location within the historic area of Sitges.

580 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



COSTA BRAVA



56

PARAÍSO IBÉRICO DEL MEDITERRÁNEO

La Costa Brava es uno de esos lugares singulares que decoran la geografía española. Llena de naturaleza y rincones para perderse. El confort y la proximidad a la ciudad cosmopolita e internacional de Barcelona, a las estaciones de esquí en el Pirineo, zonas de golf y playas de ensueño, hacen de este enclave un paraíso para disfrutar de los placeres de la vida.

IBERIAN PARADISE OF THE MEDITERRANEAN

The Costa Brava is one of those unique places that decorate the Spanish geography. Full of nature and secrets places to get lost. The comfort and proximity with the cosmopolitan and international city of Barcelona, the ski resorts in the Pyrenees, golf areas and dream beaches, make this enclave a paradise to enjoy life.



ELIZABETH HERNÁNDEZ
MANAGER BARCELONA
+34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com

MAS FUMATS ROSES

PARAÍSO TERRENAL

Bonita villa tradicional completamente reformada y modernizada con vistas panorámicas de la bahía de Roses y las montañas. 4 dormitorios en total, uno en suite. Jardín y piscina privada.

*Heaven on earth
Beautiful and traditional villa completely renovated and modernized with panoramic views of the bay of Roses and the mountains. 4 bedrooms in total, one en suite. Garden and private pool.*

1 180 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com



EL PORT DE LA SELVA
VILLA AL LADO DEL MAR

Hermosa villa con acceso directo al mar. Tiene unas fabulosas vistas donde disfrutar esta zona tan bonita. La casa cuenta con 300 m², 4 habitaciones y 2 baños. Además cuenta con terraza y una zona ajardinada en la que se

encuentra una magnífica piscina.

*Villa close to the sea
Beautiful villa with direct access to the sea. There are fabulous views where you can enjoy this beautiful area. The house is 3,230 sq ft with 4 bedrooms and 2 bathrooms. There are also a terrace and a garden area in which there is a*

magnificent pool.

1 290 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com

57



**PAU
ROSES**

VILLA CON JARDÍN Y VISTAS

Gran villa familiar construida en un entorno privilegiado de Pau, que ofrece vistas a la bahía de Roses. La casa es grande, luminosa y ofrece grandes espacios. 5 habitaciones en total y 3 cuartos de baño. Jardín, garaje, terrazas. Perfecto para reformar y hacer de este un entorno único.

*Villa with views and garden
Large family villa built in a privileged environment in Pau, which offers views of the Bay of Roses. The house is large, bright and with large spaces. 5 rooms in total and 3 bathrooms. Garden, garage, terraces. Perfect to make it a unique environment.*

635 000 €

BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com

VALENCIA Y BALEARES



58

UN CLIMA PERFECTO

Por todos es conocida la fama de la costa mediterránea de España. En el caso de las islas Baleares por su paisaje y entorno único, aisladas en medio del mar. Unas joyas de las que se enamoran cada año un gran número de visitantes. Y en cuanto a Valencia, con los mismos puntos fuertes que las islas con ese maravilloso clima mediterráneo, se le suma la cercanía y perfecta comunicación por carretera con las ciudades más importantes, Madrid y Barcelona.

A PERFECT CLIMATE

Everyone knows the fame of the Spanish Mediterranean coast. It applies to the Balearic Islands for its unique landscape and environment, isolated in the middle of the sea. A jewel that every year inspires love to a large number of visitors. Valencia shares the same assets with the islands thanks to its wonderful Mediterranean climate and adds the proximity and perfect communication by road with the most important cities, Madrid and Barcelona.



ALEXANDRE ANDRIEU
MANAGER BARNES MADRID
+34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com

ALTEA VALENCIA

LUJOSA VILLA

Imponente propiedad con vistas de 360° sobre Altea, el mar y las montañas. Villa de 626 m² sobre parcela de 17.000 m², 7 habitaciones, 7 baños, porches, terrazas, piscina.

Luxury Villa

Imposing property with 360° views over Altea, the sea and the mountains. Villa of 6,738 sq ft on a plot of 182,986 sq ft, 7 bedrooms, 7 bathrooms, porches, terraces, swimming pool.

6 500 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



IBIZA ISLAS BALEARES

VILLA DE ENSUEÑO

Esta villa se define por su modernidad, amplitud y estilo refinado. La vivienda ofrece 550 m² sobre parcela de 16.800 m², 6 habitaciones, 7 baños, piscina, porches, terrazas. Amplio jardín. Entorno privilegiado.

Dream Villa

This villa is defined by its modernity, spaciousness and refined style. The house offers 5,920 sq ft on a plot of 180,833 sq ft, with 6 bedrooms, 7 bathrooms, swimming pool, porches, terraces. Large garden. Privileged environment.

4.650.000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com

MALLORCA ISLAS BALEARES

NEO-FINCA

Preciosa Neo-Finca de nueva construcción diseñada por Antonio García-Ruiz Puigserver con 492 m², sobre parcela de 16.400 m², diseño moderno, amplios espacios, 5 habitaciones, 4 baños, 2 piscinas, porches, terrazas.

Neo-finca

Beautiful newly built Neo-Finca designed by Antonio García-Ruiz Puigserver with 5,295 sq ft, on a plot of 176,528 sq ft, modern design, large spaces, 5 bedrooms, 4 bathrooms, 2 swimming pools, porches, terraces.

4 500 000 €

BARNES MADRID +34 911 96 18 20
madrid@barnes-international.com



INMUEBLES COMERCIALES

ASESORAMIENTO COMPLETO

Junto a la parte residencial, BARNES SPAIN ha desarrollado la rama empresarial, formada por un equipo de personas con 25 años de dilatada experiencia en el sector terciario y comercial.

Ofreciendo soluciones personalizadas y adaptadas a las necesidades de todos sus clientes tanto en comercialización de activos, como en los procesos de búsqueda, aportando las herramientas necesarias a través de su experiencia y conocimiento.

Proporcionamos asesoramiento a usuarios privados y públicos: propietarios, promotores, family office.

- Asesoramiento personalizado tanto al usuario como al propietario.
- Valoración del inmueble y recomendación sobre condiciones económicas.
- Diseño de estrategia de comercialización.
- Búsqueda de inmuebles en alquiler y venta.
- Búsqueda de usuarios, negociación con clientes potenciales.
- Asesoramiento jurídico en las negociaciones.

FULL ADVICE

Beside the residential part, BARNES SPAIN has developed the business branch, formed by a team of people with 25 years of extensive experience in the tertiary and commercial sector.

Offering customized solutions adapted to the needs of all its clients, both in the marketing of assets and in the search processes, providing the necessary tools through their experience and knowledge.

We provide advice to private and public users: owners, promoters, family office.

- *Personalized advice both to the user and to the owner.*
- *Valuation of the building and recommendation on economic conditions.*
- *Design of commercialization strategies.*
- *Search of rental and sale properties.*
- *Users' search, negotiation with potential clients.*
- *Juridical advise in the negotiations.*
- *Revenues renegotiation.*





MARTA GIL
COMMERCIAL REAL ESTATE MANAGER
+34 918 31 55 23
comercial@barnes-international.com

«Dar a nuestros clientes soluciones a la medida de sus necesidades y prestarles el mejor servicio desde un enfoque transparente y personalizado.»

«Giving our clients solutions tailored to their needs and providing the best service with a transparent and personalized approach.»



OBRA NUEVA

UN POSICIONAMIENTO SÓLIDO

Desarrollar una colaboración con el departamento OBRA NUEVA es una oportunidad de aprovechar las ventajas de BARNES a fin de que su proyecto sea un éxito. Nuestro grupo garantiza una gran notoriedad con una imagen de calidad. Contamos con posicionamiento de Alta Gama sólido por su red profesional, además de una relación de confianza con equipos rigurosos y competentes.

A SOLID POSITIONING

Developing a collaboration with the NEW DEVELOPMENT department is an opportunity to make your project a success. Our group guarantees great notoriety with a high marketing quality. We have strong high-end positioning with a large professional network, as well as a relationship of trust with rigorous and competent teams.

B FROM 750 000 € TO 1 300 000 €

B B FROM 1 300 000 € TO 2 300 000 €

B B B FROM 2 300 000 € TO 5 000 000 €

B B B B FROM 5 000 000 €





BARCELONA
RENOVACIONES DE CALIDAD

Promoción de obra nueva en el centro de Barcelona. Pisos de diseño con acabados y prestaciones de lujo. Esta promoción cuenta con varios pisos en venta que van desde los 111 m² con 1 habitación y 218 m² que cuentan con 4

habitaciones. Pisos muy luminosos y con cocina totalmente equipada.

New development promotion in the center of Barcelona. Design flats with luxury fittings and features. This new development has some apartments for sale ranging from 1,194 sq ft with 2 rooms to 2,346 sq ft with 4 rooms.

Very bright apartments with fully equipped kitchen.



BARNES BARCELONA +34 938 29 80 05
barcelona@barnes-international.com





PROPIEDADES

PROPERTIES



CIUDADES INTERNACIONALES INTERNATIONAL CITIES

- 66 **SUIZA / SWITZERLAND**
- 68 **COTE BASQUE / BASQUE COAST**
- 70 **MIAMI**
- 71 **MAURICIO / MAURITIUS**
- 72 **PARIS**
- 74 **CANNES**
- 75 **SAINT-TROPEZ**
- 76 **LYON**
- 77 **LONDRES / LONDON**
- 78 **RENTAL - PARIS**



SUIZA



66

SUIZA: UN VALOR FUERTE

El mercado inmobiliario de lujo se ha recuperado desde el año pasado y el número de transacciones está en aumento. Después de un período de corrección, los precios estables y justos combinados con un atractivo sin igual están creando nuevas oportunidades para una clientela local e internacional muy presente y activa..

SWITZERLAND: A STRONG VALUE

The luxury real estate market has rallied since last year and the number of transactions is on the rise. After a correction period, stable and fair prices combined with unrivalled appeal are creating new opportunities for a highly present and active local and international clientele.



GRÉGORY MARCHAND
CEO BARNES FRENCH-SPEAKING
SWITZERLAND
+41 22 809 00 02
gr.marchand@barnes-international.com

STÉPHANE KECK
MANAGER BARNES MONTREUX
+41 21 925 72 22
s.keck@barnes-international.com

ELENA GONCEAROVA
MANAGER BARNES LUGANO
+41 91 234 57 20
lugano@barnes-international.com



THIERRY DORSAZ & ROSARIO GALLINA
PRESIDENT & MANAGER BARNES
VERBIER
+41 27 771 90 06
verbier@barnes-international.com

MONTREUX

APARTAMENTO CON VISTAS
PANORÁMICAS

Apartamento de 4,5 habitaciones ubicado en un prestigioso condominio residencial en el centro de Montreux. Espléndida vista panorámica del lago de Ginebra y las montañas.

Apartment with panoramic views

4.5 rooms apartment located in a prestigious residential condominium in the center of Montreux. Splendid panoramic view of Lake Geneva and the mountains.

CHF 2'790'000.-

STÉPHANE KECK +41 21 925 72 22
s.keck@barnes-international.com



**VERBIER -
LES ESSERTS**
MAGNÍFICO DÚPLEX

Este espléndido dúplex de 4 habitaciones se sitúa en una ubicación increíble al pie de las pistas pero que disfruta de un ambiente rodeado de paz y tranquilidad. Este magnífico

inmueble se completa con una idílica terraza orientada al sur con vistas al valle y una sauna

*Magnificent duplex
Set in an incredible location at the foot of the slopes yet with total peace and quiet, this splendid duplex offers 4 en suite bedrooms. This rare find comes complete with*

an idyllic South-facing terrace overlooking the valley and a sauna.

CHF 4'500'000.-

ROSARIO GALLINA +41 27 771 90 06
verbier@barnes-international.com

67



**LUGANO -
MASSAGNO**

APARTAMENTO CON VISTAS AL LAGO

Elegante apartamento de 4,5 habitaciones de 175 m² con gran terraza y hermosa vista al lago, en un condominio moderno, logrado con materiales y acabados de alta calidad. La propiedad se completa con una bodega y una plaza de aparcamiento en el garaje.

*Flat with a lake view
Elegant 4.5 rooms apartment of 1,884 sq ft with large terrace and beautiful lake view, in a modern condominium, achieved with high quality materials and fittings. The property is completed with a cellar and a parking space in the garage.*

CHF 2'500'000

LOREDANA LOSITO +41 91 234 57 20
lugano@barnes-international.com

CÔTE BASQUE



68

LA TENDENCIA DE LA COSTA VASCA FRANCESA

El País Vasco francés sigue atrayendo una clientela prestigiosa a la que le seducen los bienes de excepción con vista al mar, en Biarritz, St-Jean-de-Luz y Guéthary...

Transacciones y precios siguen al alza, al igual que la popularidad de la zona por su litoral, sus montañas, sus espacios para el golf y la autenticidad de su territorio.

THE BASQUE COAST TREND

The Basque Country still attracts a discerning clientele who comes here for the exceptional properties with their sea views in the center of Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Guéthary... Transactions and prices are steadily rising as the region's popularity increases thanks to its coastline, its mountains, its golf courses and its authenticity.



PHILIPPE THOMINE-DESMAZURES &
OLIVIER TANGUY
TRANSACTIONS/SALES
LOCATIONS SAISONNIÈRES/SEASONAL RENTALS MA-
NAGING PARTNERS BARNES BASQUE COAST

BARNES BIARRITZ
+33 (0)5 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

BARNES SAINT-JEAN-DE-LUZ
+33 (0)5 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

SAINT-JEAN-DE-LUZ

PRIMERA LÍNEA CON VISTA AL
MAR

Villa de unos 400 m² con espectacular vista al mar. Jardín de 3.715 m² con piscina climatizada. Salón con terraza, vista al mar, 6 habitaciones. Estudio adicional. Garaje

*Seafront property
4,305 sq ft house (approx.) with splendid ocean views. 0.91-acre garden and heated swimming pool. Sea-view living room opening out onto the terrace and 6 bedrooms including one with terrace access. Studio. Garage.*

6 360 000 €

PHILIPPE THOMINE-DESMAZURES
+33 (0)5 59 51 00 08
ptd@barnes-international.com



BIARRITZ
PISO EN LA GRANDE PLAGE

Excepcional piso de lujo de 295 m² sobre 3 niveles con ascensor, una espectacular vista al mar, sobre el faro de Biarritz y el Hôtel du Palais. Grandes espacios de recepción, 4 habitaciones y amplias terrazas con vista al mar.

El apartamento tiene acabados y prestaciones de lujo.

Apartment in Grande Plage Superb 3,175 sq ft private mansion built over 3 floors with a private elevator and unique views of the ocean, Biarritz lighthouse and the Hôtel du Palais. Vast reception space, 4 bedrooms and large

terraces overlooking the sea. The apartment is finished with high-quality fittings.

3 400 000 €

AGNESSA TOMSON +33 (0)5 59 51 00 00
a.tomson@barnes-international.com



ANGLET
GOLF DE CHIBERTA

Próxima a las playas se encuentra esta casa contemporánea de unos 600 m² con jardín arbolado de unos 2.400 m². Piscina climatizada, jacuzzi y pool-house. Amplias salas de recepción con terrazas y 5 habitaciones con terrazas. Garaje. Acceso directo al golf

Chiberta Golf
Modern house offering approximately 6,458 sq ft of living space on a 0.59-acre wooded garden just a stone's throw from the beaches. Heated pool, jacuzzi and pool house. Elegant reception rooms opening out onto the terraces and 5 bedrooms with terrace access. Garage. Direct access to the golf course via a gate.

2 650 000 €

PATRICK COLTON +33 (0)5 59 51 00 00
p.colton@barnes-international.com

MIAMI



70

UN MERCADO ACTIVO Y DIVERSIFICADO

La diversidad en las transacciones en la zona de Miami y alrededores cubren a esta zona en un mercado único en América del Norte. Las razones son el dinamismo económico y el crecimiento de la ciudad, que está atrayendo a nuevos residentes, reforzados por una clientela nacional e internacional que busca segundas residencias en el sol o inversiones de activos en una zona geográfica prometedora.

AN ACTIVE AND DIVERSE MARKET

The diversity of transactions in Miami and the surrounding area makes it a unique market in North America. The driving forces behind this are the economic dynamism and the growth of the city, which is attracting new residents, reinforced by a national and international clientele looking for second homes in the sun or asset investments in a promising geographic zone.



ELISABETH GAZAY, JIM AGARD
& ADAM REDOLFI
MANAGING PARTNERS & NEW DEVELOP-
MENT MANAGER BARNES MIAMI
+1 305 361 2233
miami@barnes-international.com

MIAMI - DOWNTOWN OBRA NUEVA DE LUJO

Excepcional obra nueva diseñada por la talentosa ganadora del Premio Pritzker, Zaha Hadid. Una arquitectura visionaria combinada con comodidades sin igual en el corazón del distrito del arte y los museos.

*Exceptional new development
Designed by the talented Pritzker Prize winner Zaha Hadid, this development has got everybody talking. A visionary architecture combined with unrivaled amenities at the heart of the art and museum district.*

A PARTIR DE / FROM \$5,756,000

ADAM REDOLFI +1 (305) 361 2233
miami@barnes-international.com

ISLAS MAURICIO



POINTE D'ESNY LE VILLAGE

OBRA NUEVA DE LUJO

Pointe d'Esny Le Village se localiza en la costa este de Mauricio. Es una obra nueva de 70 hectáreas con una amplia gama de bienes inmuebles accesibles para compradores, tanto extranjeros como mauricianos. Este nuevo proyecto está diseñado alrededor de estanques naturales y ofrece acceso directo a una de las lagunas más bellas de la isla.

The village of Pointe d'Esny on the South-East coast of Mauritius is a 173-acre development composed of a wide range of real estate properties accessible to buyers from the island and from abroad. This new development is built around natural lakes and offers direct access to one of the island's most beautiful lagoons.



POINTE D'ESNY

VILLA DE LUJO

Esta magnífica villa cuenta con 4 habitaciones con baño. Impresionantes vistas de los lagos. Acabados de alta gama. Piscina infinita y pabellón en el jardín.

*Luxury villa
This magnificent villa features 4 en*

suite bedrooms. Stunning views over the lakes. High-end fittings. Infinity pool and pavilion in the lush garden.

1 800 000 €

BARNES MAURITIUS +230 630 1000
mauritius@barnes-international.com
info@pointedesny-levillage.mu



OUTI DE FALBAIRE & DIANE WATKINS
MANAGING DIRECTOR & EXECUTIVE DIRECTOR BARNES
MAURITIUS
+230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

PARIS 16



72

UNA GRAN ATRACCIÓN

El distrito XVI está atrayendo a una nueva clientela francesa y extranjera que regresa a París y aprecia la proximidad al centro de la capital y las famosas escuelas. Pied-à-terre, excepcionales apartamentos y casas adosadas son codiciados por los inversores que buscan propiedades de alta calidad.

STRONG APPEAL

The 16th arrondissement is attracting a new French and foreign clientele returning to Paris who appreciate the proximity to the capital's center and the reputed schools. Pied-à-terre, exceptional apartments and townhouses are all coveted by investors looking for high-quality properties.



FRÉDÉRIQUE PYTEL
MANAGER BARNES PARIS 16TH
+33 (0)1 72 31 60 90
paris16@barnes-international.com

PARIS 16 - HENRI MARTIN

EXCLUSIVIDAD CON JARDÍN

Apartamento con sala de estar con acceso a un jardín paisajista y un elegante comedor. Tres habitaciones, incluyendo una suite principal. Decoración refinada diseñada por Laura Gonzalez.

Exclusive apartment with garden

Apartment featuring a living room with access to a landscaped garden and elegant dining room. Three bedrooms including a master suite. Refined décor designed by Laura Gonzalez.

2 495 000 €

BARNES PARIS 16TH +33 (0)1 72 31 60 90
paris16@barnes-international.com

PARIS 1, 8, 17



73

UN MERCADO EN AUGE

Los precios promedio por m^2 siguen siendo altos en los distritos I, VIII y XVII de París. Propiedades de calidad en perfectas condiciones que ofrecen vistas despejadas y buena luz natural se esfuman del mercado rápidamente. Muchos propietarios están valorando sus propiedades, preparándolas para su venta aprovechando el dinamismo del mercado.

A BOOMING MARKET

Average prices per square meter remain high in Paris' 1st, 8th and 17th arrondissements. Quality properties in perfect condition offering clear views and good natural light are quickly snapped up. Many owners are having their properties valued in preparation to sell and are taking advantage of the dynamic market.



PHILIPPE JOFFRE
MANAGER BARNES PARIS 1ST/8TH/17TH
+33 (0)1 85 34 70 55
sainthonore@barnes-international.com

PARIS 8 – PLACE FRANÇOIS 1^{ER} TRIÁNGULO DE ORO

Hermosa y moderna casa de 156 m^2 ubicada en el 6º piso de un lujoso edificio Art-Deco. Incluye una entrada, un gran salón/comedor, tres dormitorios. Dos bodegas y una plaza de aparcamiento.

*Golden Triangle
Beautiful contemporary 1,679 sq ft apartment located on the 6th floor of a luxury Art-Deco building. It includes an entrance, a large living / dining room, three bedrooms. Two cellars and a parking space.*

2 520 000 €

BARNES SAINT-HONORÉ +33 (0)1 85 34 70 55
sainthonore@barnes-international.com

CANNES



74

VALOR ATEMPORAL

La Costa Azul es un destino múltiple: turístico, económico y cultural, con fácil acceso. La oferta es amplia en estilo y atractiva en precios, desde apartamentos en la concurrida Cannes con sus convenciones hasta las magníficas villas en las zonas altas, Cap d'Antibes o zonas menos ajetreadas como Mougins y el interior.

A TIMELESS VALUE

The Côte d'Azur is a multiple destination: touristic, economic and cultural, with easy access. The offer is wide in style and attractive in prices, from apartments in busy Cannes to the magnificent villas on the heights, Cap d'Antibes or more laid back Mougins and hinterland.



ALEXANDRA ANDRES
MANAGER BARNES CANNES FRENCH RIVIERA
+33 (0)4 97 06 33 33
riviera@barnes-international.com

MOUGINS

VECINDARIO RESIDENCIAL

Villa acogedora y moderna con acabados exquisitos de 650 m² en un jardín plano ajardinado de 3.000 m², piscina infinita y vistas panorámicas. Bodega, cine y sala de fitness.

Residential neighborhood Charm and modernity with exquisite fittings. 7,000 sq. ft. villa on 32,292 sq ft landscaped flat garden, infinity pool and panoramic views. Wine cellar, cinema and fitness room.

4 600 000 €

BARNES CANNES +33 (0)4 97 06 33 33
riviera@barnes-international.com

SAINT-TROPEZ



75

EL SUEÑO «TROPÉZIENNE» AÚN VIVE

Los compradores siguen a la caza de la cara real de Saint Tropez, donde la paz y la tranquilidad van de la mano con el lujo y todo lo que reluce. El mercado es dinámico pero aún está en manos de compradores que buscan propiedades impecables a medida que los precios comienzan a caer. La caída en los precios de venta de propiedades en venta está impulsando la actividad.

THE TROPEZIAN DREAM LIVES ON

Buyers are still on the hunt for the real face of Saint Tropez where peace and quiet go hand-in-hand with luxury and all that glitters. The market is vibrant but still in the hands of buyers looking for flawless properties as asking prices start to fall for sales. The fall in the asking prices of properties for sale is boosting activity.



GIORGIO IMPARATO
MANAGER BARNES SAINT-TROPEZ
+33 (0) 4 94 43 32 47
sainttropez@barnes-international.com

ST. TROPEZ RAMATUELLE PROPIEDAD PROVENZAL

Villa provenzal con encanto auténtico, vistas al mar, a 300 m del famoso Club 55. Piscina. 1500 m² de terreno. Renovación por realizar y posibilidad de ampliación.

*Provençal property
Provençal villa with authentic charm, sea view, 900 ft from the famous Club 55. Swimming pool. 16,145 sq ft of land. Renovation to predict and possibility of enlargement.*

3 150 000 €

BARNES SAINT-TROPEZ +33 (0)4 94 43 32 47
sainttropez@barnes-international.com

LYON



76

VALOR ATEMPORAL

Lyon atrae cada vez más empresas y habitantes consolidando su posición como ciudad internacional. Ejemplo: un aumento del 8% en los precios en solo un año, confirmado por un aumento anual del 1% en la población local y la inauguración del Grand Hôtel-Dieu, que generará inversiones en la zona de Presqu'île.

STRONG GROWTH AND STEADY DEVELOPMENT

Lyon is attracting ever greater numbers of businesses and inhabitants and consolidating its position as an international city. Case in point: an 8% increase in prices in just one year, confirmed by a 1% annual rise in the local population and the inauguration of the Grand Hôtel-Dieu which is set to simulate investment in the Presqu'île area.



THOMAS VANTORRE
CEO BARNES LYON
+33 (0)4 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

LA MULATIÈRE

CASA EXCEPCIONAL

Casa de 450 m² cerca de Sainte-Foy-lès-Lyon ubicada en un terreno de 6.600 m². Tres plantas divididas en dos pisos con ascensor. Planta principal de 280 m² con dos dormitorios y un segundo piso de 170 m² con terraza.

*Residential neighborhood
Near Sainte-Foy-les-Lyon. 4,843 sq ft house, set in 71,041 sq ft grounds. 3-storey property divided into two flats with lift. Main 3,013 sq ft flat with two bedrooms and second 1,829 sq ft flat with terrace and passage way. High-end fixtures.*

2 590 000 €

BARNES LYON +33 (0)4 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

LONDRES



77

UN MERCADO ESTABLE

El mercado se encamina a una estabilidad. El número de transacciones aumentó en un 5% en Prime Central London durante los últimos seis meses, lo que demuestra que la confianza está de regreso y que Londres está consolidando su posición como capital internacional. En 2018 habrá propiedades con precios razonables disponibles para aquellos que quieran capitalizar.

A STEADY MARKET

The market is heading towards stabilization. The number of transactions rose by 5% in Prime Central London over the past six months, proving that confidence is back and that London is consolidating its position as an international capital. In 2018 sensibly priced properties will be available for those looking to capitalize.



BEATRICE CABOCHE
MANAGER BARNES LONDRES
+44 20 7935 5797
londres@barnes-international.com

KNIGHTSBRIDGE CADOGAN SQUARE PISO CON INCREÍBLES VISTAS

Luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones con dos terrazas en la azotea. El gran salón está orientado hacia la terraza de la azotea con vistas a Cadogan Square. Servicio de portería.

*Flat with amazing views
An incredibly bright and spacious two-bedroom apartment with two roof terraces. The grand drawing room is facing out to full length roof terrace overlooking Cadogan Square. The building is serviced by a porter in residence.*

£6,250,000

BARNES LONDRES +44 20 7935 5797
london@barnes-international.com

RENTAL - PARIS

SERVICIO COMPLETO Y PERSONALIZADO

La administración de propiedades de BARNES ofrece a los propietarios que alquilan sus propiedades un servicio integral de toda confianza: mantenimiento, supervisión de trabajo y reparaciones, administración de leasing y alquileres, negociaciones con compañías, supervisión en el lugar de trabajo, servicios de arquitectos, informes, etc. Una garantía de alquiler sin problemas con las mejores condiciones posibles para garantizar un óptimo rendimiento.

COMPREHENSIVE AND CUSTOMIZED SERVICE

BARNES property management offers owners who rent out their properties a comprehensive service to leave them worry free: maintenance, oversight of work and repairs, lease and rent management, negotiations with companies, worksite supervision, architect services, reports, etc. The guarantee of hassle-free rental under the best possible conditions to ensure optimal returns.



EMMANUEL VIRGOULAY
MANAGER BARNES RENTAL
+33 6 50 62 73 72
e.virgoulay@barnes-international.com

78



PARIS 16 AVENIDA FOCH HOSPITAL AMERICANO

Apartamento amueblado y completamente renovado de 245 m² en un 5º piso. Sala de estar doble en forma de L con un balcón que recorre la fachada, cocina comedor y 4

suites. Excelentes accesorios. Aparcamiento y bodega.

20 000 €/MES

Furnished and fully renovated 2,637 sq ft apartment on the 5th floor. L-shaped double living room with a balcony running the length of the facade, eat-in kitchen and 4 suites. Excellent fittings. Parking and cellar.



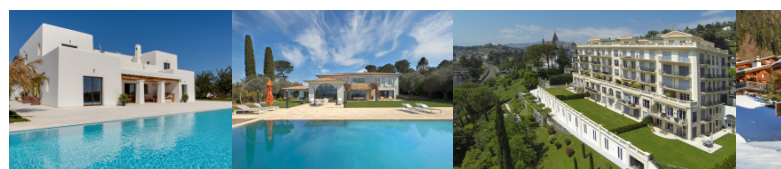
**NEULLY
PARIS**
HOSPITAL AMERICANO

Hotel particular amueblado de 480 m². Doble sala de estar y cocina abierta al comedor. en el 1^{er} y 2^o piso, 4 dormitorios, biblioteca y oficina. En el sótano: gimnasio, jacuzzi y sauna. Dos habitaciones

independientes. Jardín y garaje.

*American Townhouse
5,166 sq ft furnished townhouse.
Double living room, open kitchen
and dining room. 4 bedrooms,
library and study on the 1st
and 2nd floors. Basement level:
fitness room, jacuzzi and sauna.
Independent apartment. Garden
and garage.*

14 000 €/MES



DIRECCIÓN

HEIDI BARNES
FOUNDER

h.barnes@barnes-international.com

THIBAUT DE SAINT VINCENT
PRESIDENT
tsv@barnes-international.com

RICHARD TZIPINE
CEO

r.tzipine@barnes-international.com

JEAN-CHRISTOPHE THOUAIT
DEPUTY CEO FRANCE & USA
jc.thouait@barnes-international.com

MAËLYS DE LUMMEN
DEPUTY CEO FRANCE & USA
m.delummen@barnes-international.com

16 rue des Capucins - L1313 Luxembourg
info@barnes-international.com

DESARROLLO

INTERNATIONAL DEVELOPMENT

GUILLAUME DE VILLIERS
DEVELOPMENT DIRECTOR
+33 (0)6 84 06 85 50

OLIVIER BRUNET
OPERATIONS DIRECTOR
+33 (0)6 11 01 40 07

SOLÈNE SIMON
ADMINISTRATION DIRECTOR
352 661 930 187

80

16 rue des Capucins - L1313 Luxembourg
info@barnes-international.com

SWITZERLAND, GERMANY, AUSTRIA,
ITALY AND LICHTENSTEIN

GEORGES KIENER
MANAGING PARTNER

Chemin du Château-Bloch, 11 - CP 172
1211 Genève
+41 22 316 65 65
g.kiener@barnes-international.com

SPAIN

EMMANUEL VIRGOULAY
MANAGING PARTNER

+34 91 831 523
Calle Alcalá 95 - 28009 Madrid -
spain@barnes-international.com

COMUNICACIÓN

GUERRIC DE BEAUREGARD
MARKETING & COMMUNICATION
DIRECTOR

g.debeauregard@barnes-international.com

ANNE-LAURE CHENAIN
PR & CORPORATE MANAGER
+33 (0)6 80 42 20 09
al.chenain@barnes-international.com

CAROLINE MAITREJEAN
ADVERTISING MANAGER
+33 (0)1 55 61 40 28
c.maitrejean@barnes-international.com

NICOLAS DANVIN
WEB MANAGER
+33 (0)1 55 61 92 82
n.danvin@barnes-international.com

ROMAIN ANGELETTI
SEO MANAGER
+1 305 457 02 08
sobarnes@barnes-international.com

ESPAÑA HEAD OFFICE

EMMANUEL VIRGOULAY
FOUNDING PARTNER
e.virgoulay@barnes-international.com

YANNICK CHARTON
MARKETING & COMMUNICATION
MANAGER
+34 91 83 15 23
y.charton@barnes-international.com

BORJA RANCEL
WEB MANAGER
b.rancel@barnes-international.com

MAITE HEVIA
HEAD OF LEGAL
m.hevia@barnes-international.com

CIUDADES

MADRID

ALEXANDRE ANDRIEU
MANAGER

MARTA GIL
COMMERCIAL REAL ESTATE MANAGER
C/Villanueva 23 - 28001 Madrid
+34 91 196 18 20
madridd@barnes-international.com

BARCELONA

EMMANUEL VIRGOULAY
MANAGING PARTNER

ELIZABETH HERNÁNDEZ
MANAGER

Carrer Mestre Nicolau, 2 08021 Barcelona
+34 938 298 005
barcelona@barnes-international.com

INTERNACIONAL FRANCIA

PARIS LE MARAIS (II^e/III^e/IV^e)

CAROLINE BAUDRY
MANAGER

125 rue Vieille du Temple - 75003 Paris
+33 (0)1 84 25 51 80
lemarais@barnes-international.com

PARIS RIVE GAUCHE

THIERRY CHOMEL DE VARAGNES
MANAGING PARTNER
+33 (0)6 11 48 38 27

SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS (V^e/VI^e)

JOHANNA BEYER
MANAGER

13 rue Bonaparte - 75006 Paris
+33 (0)1 55 42 50 60
bonaparte@barnes-international.com

PARIS CHAMP-DE-MARS (VII^e)

PHILIPPE CHRYSSOSTALIS
MANAGER

45 avenue de la Motte Picquet
75015 Paris
+33 (0)1 85 56 05 00
champdemars@barnes-international.com

PARIS XIV^e/XV^e

JÉRÔME LE SIDANER
MANAGER

45 avenue de la Motte Picquet
75015 Paris
+33 (0)1 85 56 05 05
paris15@barnes-international.com

PIED-À-TERRE RIVE GAUCHE

X^e / XI^e / XII^e / XIV^e / XV^e

JULIEN MEGUIDECH
MANAGER

13 rue Bonaparte - 75006 Paris
+33 (0)1 55 42 50 66
bonaparte@barnes-international.com

45 avenue de la Motte Picquet
75015 Paris
+33 (0)1 85 56 05 01
champdemars@barnes-international.com

PARIS SAINT-HONORÉ

I^e/^e/VIII^e/ XVII^e

PHILIPPE JOFFRE
MANAGER
+33 (0)1 85 34 70 55

PIED-À-TERRE

CHRISTOPHE CHEVALLIER

MANAGER

+33 (0)1 85 34 70 69
120-122 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
sainthonore@barnes-international.com

PARIS MONTMARTRE

PARIS IX^e/XVIII^e

MARIE BEAUCHET
MANAGER

PARIS X^e/XIX^e

ADERALD VAN LUIPEN
MANAGER

189 rue des Martyrs - 75018 Paris
+33 (0)1 85 34 70 61
montmartre@barnes-international.com

PARIS EST (XI^e/XII^e/XX^e)

EASTERN PARIS

FREDÉRIC FROMENT
MANAGER

125 rue Vieille du Temple - 75003 Paris
+33 (0)1 84 25 51 90
paris-est@barnes-international.com

PARIS XVI^e

FREDERIQUE VERRIER-PYTEL
MANAGER

+33 (0)1 72 31 60 90

PIED-À-TERRE

MARTA PEREZ EMBID
MANAGER

+33 (0)1 72 31 60 80

81 avenue Kléber - 75116 Paris
paris16@barnes-international.com

VAL-DE-MARNE

ERIC MARANINCHI
MANAGER

125 rue Vieille du Temple
75003 Paris
+33 (0)1 84 25 51 94
valdemarne@barnes-international.com

NEUILLY - LEVALLOIS

CATHERINE VAN AAL
MANAGING PARTNER
+33 (0)1 55 61 92 90

PIED-À-TERRE

ALEXIS SAVARD
MANAGER

+33 (0)1 55 61 40 23
22 rue de l'Hôtel-de-Ville
92200 Neuilly-sur-Seine
neuilly@barnes-international.com

BOULOGNE

VALÉRIE LE ROY MAGUIN
MANAGER

81 avenue Kléber - 75116 Paris
+33 (0)1 72 31 60 92
boulogne@barnes-international.com

HAUTS-DE-SEINE NORD / NORTH

FLORENCE CHAUVEL
MANAGING PARTNER

22 rue de l'Hôtel-de-Ville
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 92 89
neuilly@barnes-international.com

HAUTS-DE-SEINE OUEST / WEST

ERIC LEVESQUE
PR MANAGER

22 rue de l'Hôtel-de-Ville
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 40 21
neuilly@barnes-international.com

YVELINES

BÉNÉDICTE PETITCOL
MANAGER YVELINES NORD

EMMANUEL DU RIVAU
MANAGER YVELINES SUD

Château d'Hargeville - 78790 Hargeville
+33 (0)1 55 61 92 88
yvelines@barnes-international.com

ALQUILERS PARIS &
REGION PARISIENNE / RENTALS

SYBILLE GOIRAND
MANAGING PARTNER

Neuilly-sur-Seine
24 rue de l'Hôtel-de-Ville
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 92 92
rentals@barnes-international.com

Paris Centre & Est Parisien
125 rue Vieille du Temple - 75003 Paris
+33 (0)1 84 25 51 80
rentals.pariscentre@barnes-international.com

Paris Rive Gauche (V^e/VI^e/VII^e/XIV^e/XV^e)
15 rue Bonaparte - 75006 Paris
+33 (0)1 53 10 17 00
rentals.parisrivegauche@barnes-international.com

Paris VIII^e/ XVII^e
136 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
+33 (0)1 40 73 89 50
rentals.sainthonore@barnes-international.com

Paris XVI^e & Ouest Parisien
JEAN DE GOUVION SAINT-CYR
DEPUTY MANAGER

Paris XVI^e
+33 (0)1 72 31 60 72
rentals.paris16@barnes-international.com

Ouest Parisien
+33 (0)1 40 73 75 90
rentals.ouestparisien@barnes-international.com
81 avenue Kléber - 75116 Paris

LILLE

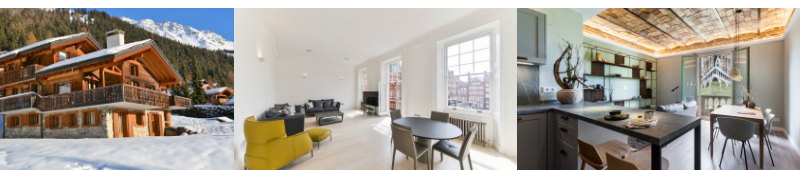
BRUNO GRAS
MANAGING PARTNER

73 rue de la Monnaie - 59000 Lille
+33 (0)3 66 724 724
lille@barnes-international.com

NANTES - LA BAULE

ETIENNE DE GIBON
PIERRE DE GAALON
MANAGING PARTNERS

4 place Aristide Briand - 44000 Nantes
+33 (0)2 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com



OFFICES

BORDEAUX

AYMERIC SABATIE-GARAT
MANAGING PARTNER

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux
+33 (0)5 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

LYON

THOMAS VANTORRE
CEO

GÉRALD CHÂTEL
SALES MANAGER

Rive droite
29 quai Saint-Antoine - 69002 Lyon
Rive Gauche
14 quai Général Sarrail - 69006 Lyon
+33 (0)4 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

LÉMAN

THOMAS VANTORRE
CEO

GÉRALD CHÂTEL
SALES MANAGER

1 place du Port - 74500 Evian-les-Bains
+33 (0)4 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

PROPRIÉTÉS & CHÂTEAUX ET AUTRES BELLES VILLES DE FRANCE

DIRECCIÓN

BERTRAND COUTURIÉ
MANAGING PARTNER
HUNTING AND STUD FARMS EXPERT
+33 (0)6 45 59 80 62

AURÉLIE CHERONNET
OFFICE MANAGER
+33 (0)6 10 83 08 23

136 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
+33 (0)1 85 34 70 64
proprietes-chateaux@barnes-international.com

ILE-DE-FRANCE

JEAN-CLAUDE GODOT
LAC D'ENGHEIN
+33 (0)6 62 88 90 02

ELISABETH ROSSINES
YVELINES
+33 (0)6 74 00 90 38

FLORENCE DE LASSÉE
FONTAINEBLEAU
+33 (0)6 11 04 93 49

OISE

THIERRY CONSTANT
+33 (0)6 70 17 49 90

NORMANDIE

CHARLOTTE ALAURENT
+33 (0)6 81 60 57 20

BRETAGNE

ERWAN THIBOUMERY
MANAGER BRETAGNE NORD
+33 (0)6 43 69 63 52

ERWANN O'CARROLL
BRETAGNE NORD
+33 (0)6 29 24 65 08

RÉMI BOULLAUD
BRETAGNE NORD
+33 (0)6 43 41 35 78

FLORENCE GRALL
RENNES
+33 (0)6 16 63 26 12

BRUNO LE GUERNEVÉ
BRETAGNE SUD
+33 (0)6 58 74 37 86

CENTRO OESTE

JAN-ERIK ALDERLIESTE
+33 (0)6 65 59 12 11

EDWARD ALDERLIESTE
+33 (0)6 69 41 20 45

CENTRO

BERTRAND LHOMME
VALLÉE DE LA LOIRE
+33 (0)6 22 65 28 12

MARTIAL RENAUD
SOLOGNE
+33 (0)6 12 94 84 59

BERTRAND COUTURIÉ
SOLOGNE
+33 (0)6 45 59 80 62

ETIENNE DE BEAUREPAIRE
CENTRE SUD
+33 (0)6 07 71 57 74

ARTHUR CHALFOUR
CENTRE SUD
+33 (0)6 64 75 34 16

CAPUCINE DE BEAUREPAIRE
CENTRE SUD
+33 (0)6 19 31 10 36

BOURGOGNE

VINCENT AZY
BOURGOGNE
+33 (0)6 29 97 37 83

BRUNO DELAMALLE
BOURGOGNE NORD
+33 (0)6 03 31 73 73

GIL TOUSSAINT
BOURGOGNE SUD
+33 (0)6 76 29 07 41

VALLÉE DU RHÔNE

BÉATRICE BASTARD DE CRISNAY
+33 (0)6 80 03 03 03

LANDES

FRANCK ALBY
+33 (0)6 07 65 72 58

MIDI PYRÉNÉES

BRUNO DE TAURIAC
+33 (0)6 62 06 59 39

ZONAS DE INTERIOR

PÉRIGORD

JACQUES DE LA FONTAINE
MANAGING PARTNER
10 boulevard Nessmann - 24200 Sarlat
+33 (0)5 53 29 09 48
perigord@barnes-international.com

PROVENCE-LITTORAL

THIERRY CHOMEL DE VARAGNES
MANAGING PARTNER
Aix-en-Provence
1 rue du 4 Septembre
13100 Aix-en-Provence
+33 (0)4 42 53 54 55
lugano@barnes-international.com
Sanary
Place de l'église - 83110 Sanary
+33 (0)4 94 34 18 20
littoral-varois@barnes-international.com

ZONAS DE COSTA

DEAUVILLE

CHARLOTTE ALAURENT
MANAGER
5 rue Hoche - 14800 Deauville
+33 (0)2 31 81 28 29
deauville@barnes-international.com

ILE DE RÉ

GERMAN TOURNOYS
LISA TOURNOYS
MANAGING PARTNERS

19 bis cours Félix Faure
17630 La-Flotte-en-Ré
+33 (0)5 46 69 66 71
iledere@barnes-international.com

BAHÍA DE ARCACHON ARCACHON BAY

CHRISTOPHE & SOPHIE VAISSIÉ
MANAGING PARTNERS
Pyla-sur-Mer
11 bd de l'Océan - 33115 Pyla-sur-Mer
+33 (0)5 56 54 58 78
bassinarcachon@barnes-international.com

Arcachon
Front de mer d'Arcachon - Grand Hôtel
42 bd Gounouilh - 33120 Arcachon
+33 (0)5 56 66 73 93
bassinarcachon@barnes-international.com

CÔTE BASQUE / BASQUE COAST

PHILIPPE THOMINE-DESMAZURES
OLIVIER TANGUY
CATHERINE THOMINE-DESMAZURES
MANAGING PARTNERS

Biarritz
2 place Bellevue - 64200 Biarritz
+33 (0)5 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com
Saint-Jean-de-Luz
23 bd Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
+33 (0)5 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

LOCATION SAISONNIÈRE SEASONAL RENTALS

ALBANE LEVEQUE
MANAGER
+33 (0)5 59 23 73 63
location.biarritz@barnes-international.com

CÔTE D'AZUR - CANNES

FRENCH RIVIERA

ALEXANDRA ANDRES
MANAGER
125 rue d'Antibes - 06400 Cannes
+33 (0)4 97 06 33 33
riviera@barnes-international.com

SAINT-TROPEZ

GIORGIO IMPARATO

MANAGER
7 avenue du 8 Mai 45 - 83990 Saint-Tropez
+33 (0)4 94 43 32 47
sttropez@barnes-international.com

CORSE / CORSIVA

JACQUES MAGLIULO

MANAGING PARTNER

CLAUDIA MURA
MANAGER
Cala Rossa
Route de Cala Rossa
20137 Lecci de Porto-Vecchio
+33 (0)4 95 76 16 16
corse@barnes-international.com

MONTAÑA

MONT-BLANC

MÉGEVE & SAINT-GERVAIS

DAVID PRÉTOT
CEO
96 route Edmond de Rothschild
74120 Megève
+33 (0)4 50 21 21 00
megeve@barnes-international.com

ALQUILER MONT-BLANC MONT-BLANC RENTALS

DAVID PRÉTOT
CEO
CORINNE MICHEL
RENTALS CO-MANAGER
+33 (0)4 50 21 21 00
montblanc-rentals@barnes-international.com

ANNECY

DAVID PRÉTOT
GENERAL MANAGER

9 bis avenue d'Albigny - 74000 Annecy
+33 (0)4 50 66 92 40
annecy@barnes-international.com

CHAMONIX

DAVID PRÉTOT
GENERAL MANAGER

SÉBASTIEN LUTAUD
CO-MANAGER
30 quai d'Arve
74400 Chamonix-Mont-Blanc
+33 (0)4 50 18 52 38
chamonix@barnes-international.com

MÉRIBEL-COURCHEVEL

MICHEL CARAFA
PRESIDENT

Résidence La Tougnète
Route du centre - 73550 Méribel
+33 (0)4 79 08 90 00
meribel-courchevel@barnes-international.com

OFICINAS ESPECIALIZADAS

GESTIÓN DE ALQUILER PROPERTY MANAGER

DIANE BOUSSAC
MANAGING PARTNER
122 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
+34 (0)1 77 61 24 31
info-gestion@barnes-international.com

OBRA NUEVA NEW DEVELOPMENTS

FRANCK DEULIN
JESSY ARMANINI
MANAGING PARTNERS
22 rue de l'Hôtel-de-Ville
92200 Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 24 31
programmesneufs@barnes-international.com

VENTA DE RENTAS VITALICIAS LIFE ANNUITY SALE

VINCENT DESMARIE
MANAGER
81 avenue Kléber - 75116 Paris 92200
Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 24 31
programmesneufs@barnes-international.com

ACTIVOS INMOBILIARIOS REAL ESTATE ASSETS

CYRIL GREGOIRE
MANAGER
122 rue de Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
+33 (0)1 55 61 40 20
inmeubles@barnes-international.com

BARNES HÔTEL FRANCE

DOMINIQUE RUCHAUD
MANAGING PARTNER
33 (0)6 84 84 93 33
hotels@barnes-international.com



INTERNACIONAL

CIUDADES

LONDON / LONDRES

BÉATRICE CABOCHÉ
JASON NORTH
MANAGERS

7 Grosvenor Gardens
London SW1W 0BD
+44 20 7935 5797
london@barnes-international.com

FRENCH SPEAKING SWITZERLAND SUIZA FRANCESA

JÉRÔME FÉLICITÉ
PRESIDENT

GRÉGORY MARCHAND
CEO

SYLVIA PATELLA
MANAGER LUXURY RENTALS
Chemin du Château-Bloch, 11
CP 172 - 1211 Genève
+41 22 809 00 02
suisse@barnes-international.com

BERN / BERNA - LUZERN - BASEL / BASILEA

RICHARD AUF DER MAUR
PRESIDENT

MARCO KLÄY
MICHAEL BUCHER
MANAGING PARTNERS

BERN / BERNA
Stauffacherstrasse 145
CH-3014 Bern
+41 58 310 10 00
bern@barnes-international.com

LUZERN

Hertensteinstrasse 51
6004 Luzern
+41 58 310 10 00
luzern@barnes-international.com

BASEL / BASILEA

Innere Margarethenstrasse 5
CH-4051 Basel
+41 58 310 10 00
basel@barnes-international.com

ZURICH - ZUG - SCHWYZ

HERBERT STOOP
PRESIDENT

DIETER MADER
MANAGER

Brunaustasse 39
CH-8002 Zürich
+41 44 225 28 91
zurich@barnes-international.com

LUGANO

ELENA GONCEAROVA
MANAGER

Piazza Rezzonico 7 - 6900 Lugano
+41 91 234 57 20
lugano@barnes-international.com

BRUSSELS / BRUSELAS

NICOLAS FRINGS
FRÉDÉRIQUE PAUPORTÉ
MANAGING PARTNERS

380 avenue Louise - 1050 Bruxelles
+32 (0)2 880 15 15
brussels@barnes-international.com

BUDAPEST

ZOLTÁN HAMZA
GENERAL MANAGER

17 Andrassy Avenue
1061 Budapest - Hungary
+36 70 635 50 43
budapest@barnes-international.com

MONACO

MICHEL DOTTA
PRESIDENT

BRIGITTE BERMOND
CEO

5 bis avenue Princesse Alice - BP85
98002 Monaco cedex
+377 97 98 20 00
monaco@barnes-international.com

LISBON / LISBOA

FRANCISCO XAVIER ESTEVES
CEO

FILIPA FREY RAMOS
MANAGER

Rua Paiva de Andrada, n°3
1200-310 Lisboa
+351 211 977 230
portugal@barnes-international.com

ATHENS / ATENAS

ELENI KATABELISI
MARIKA DIMITRIADOU
CONSULTANTS

18, Kanari st. GR 10674 Kolonaki
Athens
+30 6948 505 046 / +30 6977 444 880
greece@barnes-international.com

MOSCOU / MOSCÚ

GUILLAUME DE VILLIERS
MANAGING PARTNER

Petrovka Ulitsa 4, Moscow 119034
+7 (967) 244 26 75
g.devilliers@barnes-international.com

MARRAKECH

KARIM EL BAROUDI
MEHDI AMAR
MANAGING PARTNERS

234 avenue Mohammed V
40020 Marrakech
+212 5 24 43 32 00
marrakech@barnes-international.com

ISRAEL

ALAIN & KARENNE WEIZMAN
MANAGING PARTNERS

2 rue Herzl - Tel Aviv - Israël
+33 (0)1 77 50 41 46
+972 58 77 84 821

NEW YORK / NUEVA YORK

YANN ROUSSEAU
MANAGER

18 West 21st Street, 4th Floor, NY
10010 NEW YORK
+1 (212) 300 1847
newyork@barnes-international.com

MIAMI

ELISABETH GAZAY
JIM AGARD
MANAGING PARTNERS

ADAM REDOLFI
NEW DEVELOPMENT MANAGER
1150 SW 22nd Street - Miami Fl. 33129
+1 305 361 2233
miami@barnes-international.com

LOS ANGELES

DANIEL AZOURI
PRESIDENT

SILVA MIRZOIAN
DEVELOPMENT DIRECTOR
222 North Canon Drive
Beverly Hills - CA 90210
+1 424 204 6491
losangeles@barnes-international.com

QUEBEC

JULIE GAUCHER
MANAGING PARTNER

Groupe Sutton - Québec Inc.
1882, Sherbrooke Ouest, Suite #100
Montréal, Qc H3H 1E4
+1 514 499 1881
quebec@barnes-international.com

CHINA

ANNE ZHAO
PRESIDENT

GEOFFROY LADET
MANAGING PARTNER

1111, building 2, Xintiandi,
310000 Hangzhou, China
+86 185 0218 5388
+33 (0)6 66 27 77 74
china@barnes-international.com

ZONAS DE COSTA

MAURITIUS / ISLAS MAURICIO

OUTI DE FALBAIRE
MANAGING DIRECTOR

DIANE WATKINS
EXECUTIVE DIRECTOR

Royal road - Grand Baie - Mauritius
+230 263 3069
mauritius@barnes-international.com
mauritius-rentals@barnes-international.com

ST. BARTS / SAN BARTOLOMÉ

LAURENCE VORIZOT
MANAGING PARTNER

DANIEL CORREIA
VILLA RENTALS

Cour Vendôme, Gustavia
97133 Saint-Barthélemy
05 90 29 26 91 / +590 (0) 590 29 26 91
stbarth@barnes-international.com

MONTAÑA

GSTAAD VALLEY

LOUIS MARTIN
PRESIDENT

PASCAL REY
DIRECTOR

Rue du Village, 40
CH-1659 Rougemont
+41 26 925 85 85
gstaadvalley@barnes-international.com

VERBIER

THIERRY DORSAZ
PRESIDENT

ROSARIO GALLINA
MANAGER

Rue du Centre Sportif 22
1936 Verbier
+41 27 771 90 06
verbier@barnes-international.com

CRANS-MONTANA

MARC D'ANDIRAN
MANAGER

Rue de la Grand Place, 10
CH-3963 Crans Montana
+41 27 485 42 02
crans-montana@barnes-international.com

OFICINAS ESPECIALIZADAS

BARNES INVESTMENT CONSULTING

JEAN-CHRISTOPHE THOUAIT
CEO
bic@barnes-international.com

PATRICK BASEDEN
SENIOR ADVISOR
p.baseden@barnes-international.com

MARC AVERSENQ
INTERNATIONAL NEW DEVELOPMENTS
120-122 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
+33 (0)1 85 34 70 67
+33 (0)1 85 34 70 66
exclusiveproperties@barnes-international.com

BARNES PRIVATE OFFICE LONDON

ALEX NEWALL
MANAGING PARTNER

7 Grosvenor Gardens
London SW1W 0BD
+44 207 935 57 97
bpo@barnes-international.com

BARNES INVESTMENT CONSULTING MIAMI

NICOLAS BILLAUD
MANAGING PARTNER

JACKY SOMMEREYNS
DEVELOPMENT DIRECTOR PALM BEACH
1150 SW 22nd Street - Miami Fl. 33129
+1 305 342 4756
miami-commercial@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL HOTELS

JULIEN SORMONTE
MANAGING PARTNER
+33 (0)6 68 91 12 11
hotels@barnes-international.com



H O T E L CASA FUSTER

★ ★ ★ ★ ★ G.L.

MONUMENT • MONUMENTO • LANDMARK
BARCELONA



La calidad nos distingue



EST. 1928

THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD



ART NOUVEAU EUROPEAN ROUTE
RUTA EUROPEA DEL MODERNISME

+34 902 202 345

www.hotelcasafuster.com

www.hotelescenter.com



HOTELES CENTER®



BOUCHERON

PARIS



QUATRE

PRIMERA JOYERÍA ESTABLECIDA EN LA PLACE VENDÔME

En 1893, Frédéric Boucheron fue el primer gran joyero contemporáneo que abrió una boutique en la Place Vendôme

MADRID | BARCELONA | PUERTO BANÚS | ANDORRA LA VELLA

