

**- ALPILLES & LUBÉRON -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
De 100 000 à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 € à 2 500 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 2 500 000 €	Sur demande

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

**A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (loi 89)**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m<sup>2</sup>

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable du logement à louer

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**- ANNECY -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Mandat Privilège	Mandat Simple
Maisons, Appartements	4% TTC du prix	5% TTC du prix
Garages	Honoraires forfaitaires de 3.000 € T.T.C	

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.**

**- ILE DE RÉ -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Type de biens</b>	<b>Mandat Exclusif</b>	<b>Mandat Simple</b>
Maisons, Appartements Terrains, Bureaux	5% TTC du prix	6% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**- BASSIN D'ARCACHON -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements Terrains	6% TTC du prix
<i>Prix de vente :</i> Inférieur à 250 000 €	Forfait de 15 000 €

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	<b>25% TTC</b>
-----------------------	----------------

**Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- BORDEAUX -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

5% TTC du montant de prix de vente à la charge du vendeur.

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES – ANNUELLES - (loi 89)

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

- 10 € TTC /m<sup>2</sup>

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable du logement à louer

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 13€ TTC /m<sup>2</sup>

B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 9% du loyer annuel hors charges + TVA (20%)

**- CÔTE BASQUE -**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES**

<b>Type de biens</b>	<b>Honoraires</b>
Maisons, Appartements Terrains	6% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES**

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.**



**- CANNES -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Type de biens</b>	<b>Honoraires</b>
Maisons, Appartements	6% TTC du prix
Terrains	8% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- MONT-BLANC – CHAMONIX -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Type de biens</b>	<b>Honoraires</b>
Maisons, Appartements	5% TTC du prix
Terrains	5% TTC du prix
Garages	10% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.  
L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.**



**- CALA ROSSA – PALOMBAGGIA -**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES**

Type de biens	Mandat Premium	Mandat Simple
<u>Maisons, Appartement :</u>		
<i>Prix de vente :</i>		
Inférieur à 1 000 000 €	5,66% TTC du prix	6,54% TTC du prix
Supérieur à 1 000 000 €	4,76% TTC du prix	5,66% TTC du prix
<u>Terrains :</u>		
<i>Prix de vente :</i>		
Inférieur à 1 000 000 €	7,41% TTC du prix	9,10% TTC du prix
Supérieur à 1 000 000 €	6,54% TTC du prix	7,41% TTC du prix
<u>Viager :</u>		
<i>Prix de vente :</i>		
Inférieur à 10 000 000 €	6,94% TTC du prix	
Supérieur à 10 000 000 €	Sur demande	

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS**  
**SAISONNIÈRES**

Maisons, Appartements de 8% à 25% TTC du loyer

**Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- MERIBEL – COURCHEVEL -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements	7% TTC

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25 % TTC du loyer
-----------------------	-------------------

**Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- DEAUVILLE -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
Jusqu'à 300 000 €	7% TTC du prix
De 300 001 € à 1 500 000 €	6% TTC du prix
De 1 500 001 € à 5 000 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 5 000 000 €	Sur demande

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- MONT-BLANC – GENEVOIS -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

**Type de biens**

Maisons, Appartements	5% TTC du prix
Terrains	5% TTC du prix
Garages	10% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS  
SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- NANTES – LA BAULE -**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES**

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
Jusqu'à 300 000 €	7% TTC du prix
De 300 001 à 600 000 €	6% TTC du prix
Supérieur à 600 000 €	5% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**



**- MONT-BLANC – MEGÈVE -**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES**

<b>Type de biens</b>	<b>Honoraires</b>
Maisons, Appartements	5% TTC du prix
Terrains	6% TTC du prix
Garages	10% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**L'agence ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières.**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS**  
**SAISONNIÈRES**

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- RÉGION LILLOISE -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Honoraires
Maisons, Appartements, Terrains	6% TTC du prix
Prix de vente inférieur à 165 000 €	Forfait 10 000 € TTC

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES – ANNUELLES - (loi 89)

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m<sup>2</sup>

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable du logement à louer

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 13€ TTC /m<sup>2</sup>

B – LOCATIONS BUREAUX / COMMERCES

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 12 % TTC (TVA 20 % incluse) du montant annuel du loyer ;
- 3 € TTC (TVA 20 %) par mètre carré du bien loué pour la réalisation de l'état des lieux.

**- LITTORAL – VARROIS -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
De 100 000 € à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 à 2 500 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 2 500 000 €	Sur demande

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

**A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (loi 89)**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
- 10 € TTC /m<sup>2</sup>

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable du logement à louer

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**BARNES LITTORAL - VAROIS**

Place Michel Pacha 83110 Sanary-Sur-Mer +33 (0)4 94 34 18 20

[littoral-varois@barnes-international.com](mailto:littoral-varois@barnes-international.com) [www.barnes-international.com](http://www.barnes-international.com)





**- LYON -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Mandat SIMPLE</b>	<b>Mandat EXCLUSIF</b>
Jusqu'à 600 000 €	6% TTC du prix	5% TTC du prix
De 600 001 € à 1 200 000 €	5,5% TTC du prix	4,5% TTC du prix
Supérieur à 1 200 000 €	5% TTC du prix	4% TTC du prix

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

**A – Honoraires de location TTC**

Honoraires à la charge du Locataire

- 10 € TTC /m<sup>2</sup> hors charges

Honoraires à la charge du Propriétaire

- 10 € TTC /m<sup>2</sup> hors charges

**B – Honoraires gestion locative TTC**

6% TTC sur la totalité des encaissements

**- MARSEILLE -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
De 100 000 € à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 à 2 500 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 2 500 000 €	Sur demande

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**



**- PAYS D'AIX-EN-PROVENCE -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
De 100 000 à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 € à 2 500 000 €	5% TTC du prix
Supérieur à 2 500 000 €	Sur demande

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS

**A - LOCATIONS VIDES ET MEUBLÉES - (loi 89)**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

- 10 € TTC /m<sup>2</sup>

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable du logement à louer

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**B – BAIL CODE CIVIL VIDE OU MEUBLÉ - Non soumis à la loi 89**

**Honoraires à la charge du Locataire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**Honoraires à la charge du Propriétaire :**

- 6% TTC du loyer annuel charges comprises

**- SAINT-TROPEZ -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
Jusqu'à 1 000 000 €	7% TTC du prix
De 1 000 001 € à 5 000 000 €	6% TTC du prix
Supérieur à 5 000 000 €	5% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX LOCATIONS SAISONNIÈRES

Maisons, Appartements	25% TTC du loyer
-----------------------	------------------

**Les honoraires sont à la charge du locataire et incluent la T.V.A à 20%.**

**- SARLAT & PERIGORD -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
Jusqu'à 50 000 €	15% TTC du prix
De 50 001 € à 100 000 €	10% TTC du prix
De 100 001 € à 300 000 €	7% TTC du prix
De 300 001 € à 500 000 €	6% TTC du prix
De 500 001 € à 2 000 000 €	5% TTC du prix
De 2 000 001 € à 5 000 000 €	4% TTC du prix
Supérieur à 5 000 000 €	Sur demande

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**- ÉVIAN – LÉMAN -**

HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES

Type de biens	Mandat Exclusif	Mandat Simple
Maisons, Appartements	6% TTC du prix	5% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**-SAINT BARTHELEMY-**

**HONORAIRES 2019 APPLICABLES AUX VENTES**

<b>Prix de vente des biens</b>	<b>Honoraires</b>
Maisons, appartements inférieurs à 15 000 000 €	6% TTC du prix
Maisons, appartements supérieurs à 15 000 001 €	4% TTC du prix
Terrains	7% TTC du prix

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et incluent la T.V.A à 20%.**

**HABILITATION ET GARANTIE**

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 9201 2016 000 014 363 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ile-de-France conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.

Garantie Financière de 500.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et Garantie Financière de 150.000 euros au titre de l'activité de Gestion Immobilière souscrites auprès de MMA IARD – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans Cedex 9.